



Ao Juízo da 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá (PR)

Autos nº 0000246-55.2016.8.16.0085, de Falência

Auxilia Consultores Ltda., representada por sua responsável técnica, *Laís Keder Camargo de Mendonça*, comparece nos presentes autos de falência de **Laticínio Rosário do Ivaí Ltda.**, já qualificada, para, em atendimento à r. decisão de ev. 343, manifestar-se nos seguintes termos.

I. BREVE CONTEXTUALIZAÇÃO DO FEITO

A falência da Laticínios Rosário do Ivaí foi decretada em **13/12/2017** (ev. 44), com trânsito em julgado em 28/02/2020 (ev. 75). Entre 2019 e 2021 o processo permaneceu praticamente inerte, culminando em baixa indevida e arquivamento (ev. 90). Em 2022 o Sr. Valdecir Mokwa foi nomeado administrador judicial (ev. 121). Na sequência, em 13/03/2024, houve a lacração do estabelecimento e a arrecadação de bens (ev. 241), seguidas da apresentação, pela falida, da relação de credores em 16/04/2024 (ev. 282).

O auto de arrecadação e avaliação elaborado pelo AJ renunciante foi apresentado em 25/07/2024 (ev. 300). Posteriormente, em 06/11/2024, o feito foi redistribuído para esta Vara Especializada, em razão da Resolução 426/2024 (ev. 331). Com a renúncia do antigo administrador em 28/01/2025 (ev. 338), sucedeu-se a nomeação desta Administração em 20/05/2025 (ev. 343).

Diversos fatos relevantes verificados no curso do feito merecem registro, por seu potencial impacto sobre a condução e os desdobramentos da falência: (i) continuidade irregular da atividade industrial após a quebra, constatada no exame de livros contábeis (ev. 228); (ii) instauração de inquérito para apurar possíveis crimes previstos nos arts. 168, 173 e 176 da LRF; (iii) notícia de furtos de bens (B.O nº 2024/1012663).

Com todo este cenário, sobreveio r. decisão direcionada à esta Administração Judicial para que: “apresente relatório do levantamento do ativo da falida, com listagem de





eventuais valores arrecadados nos autos, bem como para que aponte diligências pendentes de acautelamento e ou de busca e alienação de bens (Renajud, Sisbajud, cartórios de imóveis etc.) e se há valores depositados em outros juízos a serem transferidos ao juízo universal da falência”.

É com esse escopo que se apresenta a presente manifestação, a qual contempla, além da levantamento patrimonial e das diligências realizadas, as medidas pendentes e as recomendações cabíveis ao regular prosseguimento do feito.

II. DO LEVANTAMENTO DO ATIVO ARRECADADO

a. Da metodologia aplicada na vistoria *in loco*: razões para divergência valorativa

Em **02 de junho de 2025**, a Administração Judicial realizou inspeção nas instalações da falida, situadas na rodovia PR-082, no município de Rosário do Ivaí/PR. A equipe técnica partiu de Maringá às 7h, chegando ao local por volta das 10h, iniciando-se a vistoria às 10h30 e encerrando-se às 17h. Os trabalhos foram conduzidos sob a coordenação da responsável técnica Laís Keder, com o apoio de auxiliares e do contador da falida, Sr. Flávio José M. Musiau, que assegurou o acesso ao imóvel mediante fornecimento das chaves. A representante legal da falida, Dra. Ludmila S. R. Simões, foi também convidada a acompanhar a diligência, mas informou impossibilidade de comparecimento por motivos de saúde.

No local, a conferência dos bens outrora arrecadados pelo AJ renunciante, deu-se item a item, cotejando-se o Auto de Arrecadação precedente (ev. 300.3) com a realidade verificada. Todos os bens foram fotografados e lançados nos laudos em anexo; a valoração baseou-se em cotações de mercado obtidas em plataformas de leilão e *marketplaces*, ajustadas por depreciação técnica segundo o estado físico observado.

Os achados foram agrupados em **cinco laudos anexos**, a saber:

Laudo	Categoria	Itens	Valor Estimado (R\$)
1	Sucata de Veículos	8	R\$ 8.300,00



2	Máquinas e Equipamentos	28	R\$ 231.210,20
3	Móveis e Utensílios	31	R\$ 7.730,00
4	Eletrônicos	5	R\$ 324,00
5	Bens Diversos	18	R\$ 14.460,00
Total Consolidado		90	R\$ 262.024,20

Em comparação com a avaliação do AJ anterior, que apresentou valor de R\$ 420.599,81, verifica-se redução de aproximadamente 38%, atribuível à (i) subtração ou extravio de bens, (ii) deterioração acelerada e (iii) revisão metodológica de preços, cf. imagem ao lado:



b. Dos valores depositados nos autos, ações ativas movidas pela Massa Falida e notícia de composição judicial após a decretação da quebra

À data desta manifestação, o processo principal ostenta R\$ 156.474,10 depositados em 02 de abril de 2024 (ev. 268) e R\$ 800,00 depositados em 06 de junho de 2025 (ev. 381). Some-se a esse montante a importância de R\$ 335,55 em espécie, encontrada pelo AJ renunciante, pendente de depósito judicial.

Além desses valores líquidos já depositados, há créditos contingentes provenientes de ações promovidas pela Falida. Analisando o conjunto dessas ações em que a Massa figura no polo ativo, identificamos a existência de **03 Ações Revisionais** atualmente em fase de liquidação de sentença, conforme discriminado na tabela a seguir.

Processo	Partes
0000246-89.2015.8.16.0085	Laticínios Rosário do Ivaí Ltda. x Banco Itaú



0000352-51.2015.8.16.0085	Laticínio Rosário do Ivaí Ltda. x Banco do Brasil
0000245-07.2015.8.16.0085	Laticínios Rosário do Ivaí Ltda. x Bradesco

No tocante a esses processos, cumpre informar que já estão sendo adotadas as providências necessárias para a regularização da representação processual e o consequente prosseguimento dos feitos.

Não obstante, neste momento, mostra-se prematuro aferir se, ao final, haverá valores líquidos a serem revertidos ao presente processo falimentar, ou se tais créditos serão objeto de compensação, nos termos do artigo 122, da LREF.

Ainda no contexto da pesquisa mencionada, foi identificada a existência da **Ação de Repetição de Indébito** n.º **0012952-97.2017.8.16.0194**, ajuizada pela Falida em face da Copel Distribuição S.A., atualmente arquivada, que merece destaque.

A análise daqueles autos revelou que as partes firmaram acordo no valor de **R\$ 1.247.824,14**, sendo R\$ 1.151.129,28 relativos à obrigação principal e R\$ 96.694,86 a título de honorários sucumbenciais em favor da parte autora, acordo este homologado em **28/10/2022**.

Verificou-se que a referida ação foi patrocinada pela advogada Andressa Louise Palludo, OAB/RS 105.632, inscrita no CPF sob n.º 017.057.180-78, a quem foram conferidos poderes de representação pela falida em outubro de 2017. O ajuizamento da ação ocorreu em 14/12/2017, ou seja, um dia após a decretação da falência. Consta nos autos que os valores decorrentes do acordo foram depositados diretamente à procuradora, Conta Corrente 01017214-3, Agência 1224, na instituição financeira Banco Santander.

Observou-se, ainda, que a memória de cálculo constante do ev. 127.2 daqueles autos apontava, na data de 14/09/2022, o montante de R\$ 1.313.499,09 como devido à Massa Falida, valor superior ao efetivamente transacionado em aproximadamente R\$ 65.000,00.





O referido acordo, entretanto, apresenta óbices relevantes à sua regularidade. Isso porque, à luz do disposto no art. 22, §3º, da LREF, a transação sobre direitos da massa falida, bem como eventual concessão de abatimentos, depende de autorização judicial no juízo universal da falência, providência que, ao que consta, não foi adotada.

A situação se agrava à medida que não se identifica qualquer comunicação ou intimação ao então Administrador Judicial para que assumisse a representação processual da Massa Falida, nos termos do art. 76, parágrafo único, da LREF. Tampouco há qualquer referência, nos autos da ação, ao *status* de falida da parte autora, o que, ao que tudo indica, parece ser o que justifica a falta de intimação da AJ renunciante e a revogação expressa do mandato anteriormente conferido à procuradora, nos termos do art. 120, §1º, da LREF, que ora se impõe.

Diante de todo o exposto e considerando que com a decretação da falência o falido perde o direito de dispor dos bens, cf. art. 103, da LREF, requer-se a intimação da advogada Andressa Louise Palludo, OAB/RS 105.632, bem como do falido, por meio de seus patronos devidamente cadastrados neste feito, para que promovam o depósito judicial do **valor integral** decorrente do acordo, sob pena de responsabilização. No caso da referida procuradora, requer-se, ainda, que informe e comprove documentalmente o destino dado aos recursos, caso tenham sido transferidos a terceiros, para eventuais providências, assim como tome conhecimento sobre a revogação dos poderes de representação.

c. Da constatação e categorização dos bens identificados *in loco*

c.1. Sucatas de Veículo

O Auto de ev. 300.3, fls. 1-2, atribuía o valor de R\$ 46.000,00 a dois caminhões considerados recuperáveis (Mercedes-Benz LP 321, placa AAI-6268, e Ford, placa ?SG-7518) e uma sucata adicional de caminhão Mercedes-Benz azul. Na inspeção atual, localizou-se apenas o chassi e a cabine sucateados do Mercedes-Benz; enquanto que o caminhão Ford, bem como uma sucata adicional azul, não foram encontrados. Surgiu, por outro lado, um Chevrolet D-60, 1976, placa ABF-9732, não inventariado antes,





igualmente reduzido a sucata, além de diversos chassis, eixo e diferencial espalhados no pátio, todos catalogados e descritos pormenorizadamente no **Lauda de Levantamento – Anexo 1.**

Vale mencionar que durante a inspeção, localizamos 04 CRLVs no setor administrativo da falida. Um em nome de terceiros, Sr. Wanderley R. Zurlo, “proprietário” do veículo Ford 5600, placa 8SG-7518, outro em nome do Sr. Márcio A. Magrin, “proprietário” do veículo VW 13.180, placa LNV-4A56 e outros dois em nome da nome de *Indústria de Laticínios Rosário do Ivaí Ltda*, sendo eles GM/Chevrolet, placa AID-1793, e Mercedes-Benz L 1113, placa AGB-1822). Nenhum deles corresponde aos veículos/sucatas efetivamente localizados.

Essa degradação, somada ao desaparecimento físico de dois caminhões inteiros, explica, em grande parte, a redução do valor atribuído à categoria “Veículos” de R\$ 46.000,00 para R\$ 8.300,00 (apenas preço de sucata).

Cumprе ressaltar, ademais, que no ev. 233.1 consta resposta ao Renajud indicando onze veículos registrados em nome da falida, sem, contudo, coincidirem com os documentos descobertos ou com as sucatas remanescentes.

Diante do paradeiro desconhecido desses automóveis, **requer-se** a intimação da falida para informar a localização exata de cada bem. Também **requer** a expedição de Ofício ao Detran solicitando informações referentes aos dados registraиs vinculados aos veículos CAMINHÃO MERCEDES-BENZ LP/321 1958 de Placa AAI-6268 e Chevrolet D-60, ano 1976, de placa ABF-9732.

c.2 Máquinas e Equipamentos

O Auto de Arrecadação do AJ renunciante de ev. 300.3, fls. 2-13, relacionava, sob a rubrica *Máquinas e Equipamentos*, quarenta itens localizados no interior do laticínio, avaliados ao todo em R\$ 126.000,00. Logo no início desse rol constavam quatro aparelhos de ar-condicionado, descritos como recuperáveis. Na vistoria de 02/06/2025, contudo, verificou-se que os referidos equipamentos foram removidos cuidadosamente, restando apenas perfurações na alvenaria por onde passavam tubos e fiações.





Além dessa ausência, constatou-se divergência significativa quanto à quantidade e à própria descrição de diversos bens. Ainda mais alarmante foi o desaparecimento completo de pelo menos oito equipamentos formalmente arrecadados, entre eles banho-maria eletrônico, lavadora de alta pressão, fatiadora/seladora a vácuo, estufas de secagem, filadeira de massa, centrífuga, crioscópio eletrônico e capela de exaustão de fases.

O lote descrito pelo AJ renunciante como “diversas ferramentas e equipamentos”, avaliado em R\$ 5.000,00, apresentou-se quase inteiramente esvaziado: o depósito que, nas fotografias de março de 2024, se encontrava abarrotado de caixas e utensílios, agora guarda apenas resíduos sem valor. Em contrapartida, foram localizadas máquinas industriais que não figuravam no inventário original, indício de que houve algum *nível de movimentação patrimonial* após a lacração do local.

Mesmo diante deste cenário, pela nova avaliação, não houve redução da valoração da categoria, hoje estimada em R\$ 228.960,20, apenas porque parte dos equipamentos remanescentes conserva potencial de reaproveitamento, conforme detalhado no **Laudo de Levantamento – Anexo 2**.

c.3 Móveis e Utensílios

O Auto de Arrecadação de ev. 300.3, fls. 14-20, atribuía à categoria *Móveis e Utensílios* o valor global de R\$ 9.040,00. Embora a vistoria de 02/06/2025 tenha confirmado a presença da maior parte dos móveis listados, também aqui se verificou esvaziamento patrimonial relevante. O predito Auto comportava três geladeiras, mas apenas uma foi localizada e, ainda assim, não corresponde a nenhuma das marcas/modelos originalmente inventariados. Do mesmo modo, desapareceu uma mesa robusta de madeira que permanecia no quiosque da sede, bem como o frigobar, a impressora e outros objetos incluídos no lote intitulado “três salas de escritório”.

Além dessas ausências, a equipe identificou, nos fundos do complexo industrial, um cômodo trancado que agora contém diversas mesas metálicas e armários altos, empilhados de forma desordenada entre outros móveis e de difícil acesso, não contemplados no inventário anterior.





Apesar da localização de itens moveis não arrecadados anteriormente, o sumiço dos itens principais explica a redução do valor estimado da categoria para R\$ 7.330,00. Os detalhes poderão ser consultados no **Laudo de Levantamento - Anexo 3**.

c.4 Eletrônicos

No Auto anterior de ev. 300.3, fl. 20, foi consignado cinco computadores completos e um modem de internet, atribuindo à categoria *Eletrônicos* o valor de R\$ 2.900,00. Durante a inspeção realizada em 02/06/2025, contudo, foi localizado apenas uma CPU avulsa, alguns cabos, teclados soltos, dois *nobreaks* sucateados e uma impressora antiga de baixo valor residual. Monitores, gabinetes adicionais e o modem não estavam no local.

O quadro encontrado implicou depreciação quase total da categoria, cujo valor passou a R\$ 324,00, correspondente apenas ao valor estimado de sucata dos itens remanescentes, cf. **Laudo de Levantamento – Anexo 4**.

c.5 Bens Diversos

O Auto de Arrecadação englobou, sob a denominação “ESTOQUES”, cf. ev. 300.3, fls. 20-24, um conjunto heterogêneo de bens ao qual atribuiu valor global de R\$ 236.559,81. Destes, houve a alienação, sob autorização do AJ renunciante (ev. 300.4), do lote de queijo muçarela/creme de soro, avaliado em R\$ 156.474,10, com o preço depositado nos autos, cf. evs. 268 e 282.15.

Durante a inspeção de 02/06/2025, verificamos a permanência de 80 sacas de sal, avaliadas no auto anterior em R\$ 2.500,00. Dada a natureza perecível do produto, requeremos ao juízo a venda imediata, no valor total de R\$ 800,00, o que foi autorizado nos evs. 361 e 364. A transação concretizou-se posteriormente: as sacas foram retiradas pelo adquirente, o pagamento confirmado no ev. 379 e o valor integral depositado no ev. 381.

Remanesciam, em tese, outros itens de estoque, como arame, toras de eucalipto, materiais de embalagem e três contêineres refrigerados, que deveriam somar a quantia de R\$ 77.585,71.





A vistoria, contudo, revelou que arame e toras de eucalipto não mais encontravam-se no local. Por sua vez, os três contêineres permanecem no local, contudo, expostos ao tempo, com cenário de oxidação, fiações rompidas, painéis danificados, reduzindo severamente seu valor de mercado.

O lote descrito como “*diversos materiais em estoque (embalagem)*”, durante a visita *in loco*, mostrava-se esvaziado e os itens localizados foram identificados individualmente e avaliados no **Lauda de Levantamento – Anexo 5**.

Em razão dessas supressões e da deterioração dos contêineres, o valor da categoria caiu para R\$ 14.040,00, representando redução superior a 94 % em relação ao montante inicialmente declarado.

III. DO PLANO DE REALIZAÇÃO DOS ATIVOS

A Administração Judicial reconhece a urgência de submeter ao juízo um plano de alienação para realização célere e eficiente do ativo, conforme determinado na decisão de ev. 343.1. Todavia, em razão da necessidade de concluir, com prioridade, o Relatório de Levantamento de Ativos ora juntado, a Administração Judicial reserva-se a apresentar, **em petição autônoma e em prazo breve**, o respectivo Plano de Alienação.

Isto porque, estamos estudando e avaliando, de forma comparativa, as alternativas de leilão eletrônico, venda direta ou mesmo um modelo *stalking horse*, de modo a selecionar a estratégia que maximize o valor dos bens e reduza os custos do procedimento.

Tão logo, retornaremos no feito para a apresentação do plano com vistas ao prosseguimento do feito.

IV. DAS DILIGÊNCIAS PENDENTES

a. Medidas de acautelamento e busca de bens

A r. sentença de quebra de ev. 44, datada de 13/12/2017, fixou o termo legal da falência em **10 de março de 2016**, admitindo retroação caso surjam novos elementos, e





determinou a suspensão de todas as execuções contra a devedora, ressalvadas as hipóteses dos §§ 1.º e 2.º do art. 6.º da LRF.

Para dar efetividade à referida ordem, a Administração Judicial vem regularizando a representação processual da Massa Falida e requerendo a suspensão de aproximadamente **126 ações em curso no Estado do Paraná**, estendendo a providência a outras unidades da Federação e Justiça Especializada, à medida que forem localizadas.

Ao ev. 282, em 16/04/2024, a falida apresentou a relação nominal de credores, atendendo ao disposto no art. 99, II, da LRF. Na esfera patrimonial, foram expedidos ofícios ao Cartório de Registro de Imóveis de Grandes Rios (evs. 97 e 235), cujas respostas negativas constam dos evs. 115 e 254. A consulta RENAJUD (ev. 233) apontou onze veículos registrados em nome da devedora, todos de paradeiro desconhecido, circunstância que, como já mencionado em tópico anterior, ensejou pedido de esclarecimentos por esta Administração Judicial na presente manifestação.

O i. *Parquet* tomou ciência dos seus termos em 28/05/2024, cf. ev. 131, tendo sido o **Edital previsto no art. 99, parágrafo único, da LREF, publicado em 02 de junho de 2025**, cf. ev. 356, estando em curso o prazo de quinze dias para habilitação e divergência entre 03 e 17/06/2025.

Embora a r. sentença tenha observado a maioria dos comandos do art. 99, da LREF, alguns dispositivos não foram contemplados. Não houve, por exemplo, vedação expressa a novos atos de disposição ou oneração de bens (inciso VI), tampouco expedição de ofício à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil para assentar a condição de “Falida” no CNPJ da sociedade (inciso VIII), tanto que ainda hoje o cadastro figura como “Inapta” desde 15/08/2024¹, por omissão de declarações, circunstância que

¹ Portal Receita Federal. Acesso em: 09/06/2025:

SITUAÇÃO CADASTRAL INAPTA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/08/2024
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Omissão De Declarações	
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****



precisa ser corrigida. Ademais, não houve pronunciamento sobre a continuação provisória das atividades ou imediata lacração do estabelecimento (inciso XI), decisão que somente veio a ocorrer em 11/03/2024 (ev. 230), depois que se constatou a exploração irregular da indústria até 2023.

No tocante às **consultas patrimoniais previstas no art. 22, VIII, da Portaria 02/2022**, a AJ estruturou *checklist* abaixo, com vistas a auxiliar esta z. serventia e este d. Juízo. Vejamos:

Art. 22, inciso VIII, Portaria 02/2022	Resultados
a) Mensageiro aos Ofícios de Registro de Imóveis onde se encontrem a sede e filiais	Expedição de Ofício ao Cartório de Registro de Imóveis da Grandes Rios/PR (evs. 97 e 235). Resultado: Negativo (evs. 115 e 254).
b) Sistema Eletrônico dos Registros Públicos (SERP)	Pendente
c) RENAJUD, para veículos	Resultado: 11 veículos (ev. 233).
d) SINESP – CÓRTEX, para embarcações;	Pendente
e) CENSEC/CEP, para escritura e procurações outorgadas;	Pendente
f) SUSEP e CNSEG, sobre contratos de seguro;	Pendente
g) BOVESPA, acerca de ativos;	Pendente
h) SISBAJUD, para relação de agência e contas e requisição de extratos bancários retroativos à data do termo legal da falência. O movimento da juntada deverá constar sigilo intenso;	Pendente – Conforme r. decisão de ev. 230, foi determinada a quebra do sigilo bancário da falida. No entanto, os documentos apresentados no ev. 275, consistentes em extratos bancários do Banco Mercantil, extratos de aplicações financeiras, contratos de câmbio e registros de câmbio, revelaram informações limitadas, restringindo-se à identificação de contas bancárias vinculadas,



	<p>conforme segue:</p> <p>Banco Safra S.A. – Agência 03500, Conta nº 024.110-4</p> <p>Banco Bradesco S.A. – Agência 0935-0, Conta nº 8.745-9</p> <p>Banco do Brasil S.A. – Agência 2086-9, Conta nº 25400-2</p> <p>Caixa Econômica Federal – Conta nº 0724.0003.00000025-7</p> <p>Cresol – Cooperado 1061, Conta nº 155431</p> <p>Adicionalmente, constatou-se relação da falida com o Banco Itaú S.A., embora não tenham sido identificadas contas específicas nos documentos até o momento.</p>
i) INFOJUD, sobre última declaração de rendas.	Pendente

Em síntese, as determinações constantes da decisão de quebra, em sua maioria, foram cumpridas; todavia, subsistem providências essenciais: (i) localização dos veículos indicados no RENAJUD; (ii) expedição de ofício à Receita Federal para atualização da qualificação cadastral como “Falida”; e (iii) conclusão das buscas patrimoniais em todos os sistemas eletrônicos previstos na Portaria 02/2022, esta última cf. *checklist* acima.

V. DAS OBRIGAÇÕES DA FALIDA

Art. 104, da LREF

Em complemento às diligências acima, cumpre registrar que pende de cumprimento por parte da Falida, nos termos do art. 104, da LREF, a adoção de algumas providências.

A Administração Judicial mantém *checklist* para controle periódico dessas providências, o que demonstrou que ao tempo da elaboração deste parecer, diversas exigências permanecem sem atendimento:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX8J QX3YD 54QR5 W2YGU



Status	Dever Legal	Mov.
	Assinar Termo de Comparecimento nos autos art. 104, I	Pendente
	Indicar as causas determinantes da sua falência art. 104, I, 'a'	Pendente
	Informar nomes e endereços de todos os sócios, acionistas, controladores, diretores ou administradores, anexando contrato/estatuto social e alterações art. 104, I, 'b'	Pendente <i>Embora tenham contratos sociais, ev. 228.22 ao 228.36, não sabe-se o endereço dos sócios/administradores.</i>
	Indicar o nome do contador encarregado da escrituração dos livros obrigatórios art. 104, I, 'c'	Suprido no ev. 223.2 , com a entrega da Escrituração Contábil pelo contador, Sr. Flávio José M. Musiau, CRC/PR 046626/09-7 ao AJ renunciante.
	Relacionar mandatos outorgados, com objeto, nome e endereço do mandatário art. 104, I, 'd'	Pendente
	Declarar bens imóveis e móveis fora do estabelecimento art. 104, I, 'e'	Pendente
	Comunicar participação em outras sociedades, juntando respectivos contratos art. 104, I, 'f'	Pendente
	Apresentar contas bancárias, aplicações, títulos em cobrança e processos judiciais em que figure como parte art. 104, I, 'g'	Pendente <i>Suprido apenas a parte relativa às contas bancárias em razão da quebra do sigilo (ev. 238).</i>
	Entregar ao administrador judicial os seus livros obrigatórios e os demais instrumentos de escrituração pertinentes, que os encerrará por termo art. 104, II	Suprido. Foram entregues todas as declarações fiscais obrigatórias, com exceção da DRE de 2019 à 2023, conforme informado e protocolado cópia nos autos no ev.



	228, pelo AJ renunciante.
Entregar ao administrador judicial, para arrecadação, todos os bens, papéis, documentos e senhas de acesso a sistemas contábeis, financeiros e bancários, bem como indicar aqueles que porventura estejam em poder de terceiros art. 104, V	Pendente <i>Não é possível confirmar se foi franqueado acesso ao sistema financeiro e bancário.</i>
Apresentar ao administrador judicial a relação de seus credores, em arquivo eletrônico, no dia em que prestar as declarações referidas no inciso I do caput deste artigo art. 104, XI	<i>Apresentado diretamente nos autos, no ev. 282.</i>

Constata-se, portanto, que grande parte das obrigações legais não foi satisfeita. Cumpre enfatizar que o cumprimento desses deveres transcende a mera formalidade. Pelo contrário, constitui obrigação legal indispensável para análise fiel do patrimônio da massa, para a apuração de eventuais atos de responsabilização e para a maximização do ativo em benefício dos credores.

Nos termos do art. 81, § 2.º, da LRF, sendo a falida sociedade empresária, tais deveres recaem pessoalmente sobre seus administradores. Entre elas destaca-se o art. 104, III, que proíbe os representantes do falido de ausentar-se do local sem motivo justo e sem comunicação expressa ao juiz. Importa destacar que, no momento, desconhece-se, o paradeiro do Sr. Ademar Alves da Silva e da Sra. Bianca Alves da Silva, sócios e administradores da falida quando da decretação da falência, conforme Décima Quarta Alteração de Contrato Social apresentada no ev. 20.3, daí a importância dos esclarecimentos constantes do *checklist* acima.

Necessário, portanto, a intimação da falida para que as cumpra integralmente as obrigações listadas no *checklist*, sob as penalidades do art. 104, parágrafo único, da LREF. Caso alguma das providências acima tenha sido tomada, basta a falida comunicar o andamento em que se encontra.

VI. DOS EMBARGOS DECLARATÓRIOS DE EV. 382

Ao ev. 382, a Falida apresentou Embargos de Declaração, informando a admissão de Recurso Especial que versa sobre a possível extinção da presente falência, sob o





argumento de decurso do prazo de três anos desde a decretação da quebra, com fundamento no art. 158, inciso V, da Lei 11.101/2005 (LREF). Ao final, requer o acolhimento dos aclaratórios para sanar omissão, alegando que o Recurso Especial se encontra pendente de julgamento, com plausibilidade de provimento e consequente extinção do feito por prescrição, advertindo que a manutenção do procedimento falimentar poderá acarretar danos irreversíveis e de prejuízo incalculável.

Com o devido respeito, ainda que a controvérsia esteja submetida à apreciação do egrégio Superior Tribunal de Justiça, não se afigura, neste momento, plausível a tese de possível extinção da falência com base no dispositivo invocado. Isso porque a redação atual do art. 158, V, da LREF foi introduzida pela Lei nº 14.112/2020, a qual, em seu art. 5º, §1º, IV, estabelece, expressamente, que a referida disposição se aplica apenas às **falências decretadas após a entrada em vigor da norma reformadora**, em 23/01/2021. No caso em tela, a quebra foi decretada em 2017, razão pela qual não se subsume à hipótese de aplicação imediata da nova regra.

Ademais, ainda que o REsp tenha sido admitido, observa-se que não foi atribuído a ele efeito suspensivo, nos termos do art. 1.029, §5º, do CPC. Assim, salvo melhor juízo, a pendência de julgamento do recurso não impede o regular prosseguimento do feito falimentar, tampouco justifica, por ora, qualquer alteração no curso da marcha processual.

Assim, a Administração Judicial opina, neste momento, pelo não acolhimento do recurso.

VII. CONCLUSÃO

Com o objetivo de resguardar o patrimônio da massa, concluir diligências pendentes e imprimir celeridade ao feito, com base em todo o exposto, a Administração Judicial requer a juntada dos **05 laudos anexos** e sugere as seguintes providências:

1. Depósito do valor recebido em ação de repetição de indébito:

Requer-se a intimação via DJE, da advogada Andressa Louise Palludo (OAB/RS





105.632), inscrita no CPF sob n.º 017.057.180-78, e da falida, por meio das representantes judiciais ora cadastradas, para que promovam o depósito judicial do **valor integral** decorrente do acordo entabulado nos autos n.º 0012952-97.2017.8.16.0194 firmado com a COPEL, sob pena de responsabilização. No mais, no caso da referida procuradora, requer-se, ainda, que informe e comprove documentalmente o destino dado aos recursos, caso tenham sido transferidos a terceiros, para eventuais providências, assim como tome conhecimento sobre a revogação dos poderes de representação, cf. item II.b;

2. Cumprimento de obrigações da falida (art. 104, LRF):

Requer-se a intimação da falida para que:

- a) informe o paradeiro dos 11 veículos bloqueados via RENAJUD (ev. 233), anexando, porventura, eventuais comprovantes de venda ou baixa no DETRAN, cf. Item II.c.1;
- b) entregue as DREs de 2019 a 2023, bem como livros, documentos e senhas dos sistemas contábeis, cf. requerido pelo AJ renunciante ao ev. 228, cf. item V;
- c) por fim, satisfaça integralmente as obrigações ainda pendentes do art. 104, da LREF, conforme checklist constante do item V;

3. Valores em espécie arrecadados:

Requer-se a intimação do Administrador Judicial renunciante, sr. Valdecir Mokwa, para que efetue o depósito dos R\$ 335,55 localizados em moeda corrente, cf. por ele noticiado, cf. Item II.b.

4. Expedição de ofícios:

- a) À Receita Federal para inclusão da anotação "Falida" no CNPJ, substituindo o status "Inapta" nos cadastros, cf. Item IV.a;
- b) Ao DETRAN-PR para informar histórico de propriedade e restrições dos veículos: Mercedes-Benz LP 321, de placa AAI-6268 e Chevrolet D-60, de placa ABF-9732, cf. Item II.c.1;
- c) Ao Serviço Distrital De Rosário Do Ivai, bem como Tabelionatos de Protesto da Comarca de Grandes Rios/PR, comarca que guarnece a sede da falida, requisitando certidões de protesto em nome da sociedade, nos termos do art. 22, XII, da Portaria 02/2022.





5. Requer-se a realização de **consultas de bens pendentes nos sistemas elencados no inciso VIII, do art. 22, da Portaria 02/2024**, cf. *checklist* constante do item IV.a.

6. Ademais, requer-se a abertura de **vista ao i. representante do Ministério Público** para ciência/providência que eventualmente entender pertinente no presente feito, inclusive, quanto ao inquérito policial noticiado no ev. 280.

7. Por fim, pugna-se pela **rejeição dos aclaratórios opostos ao ev. 382**, em razão da inexistência de efeito suspensivo ao REsp admitido, cf. item VI.

No mais, nos termos do item III, tão logo, retornaremos no feito para a apresentação do Plano de Realização de Ativos, com vistas ao prosseguimento do feito.

Sem mais, apresentamos à Vossa Excelências nossos respeitosos cumprimentos.

Maringá/PR, 9 de junho de 2025.

AUXILIA CONSULTORES LTDA.

Laís Keder C. de Mendonça | OAB/PR 80.384




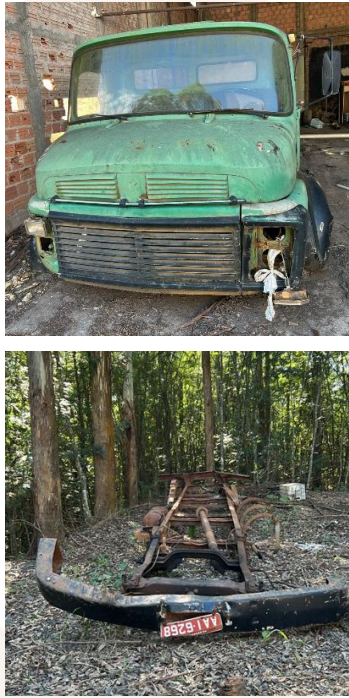
LAUDO DE LEVANTAMENTO E REAValiação DE ATIVOS

Categoria: *Sucatas de Veículos*

Total Estimado: R\$ 8.300,00

Do auto de arrecadação apresentado pelo Administrador Judicial anterior no ev. 300, conforme determinado na decisão de ev. 343, nos autos da Falência nº 0000246-55.2016.8.16.0085, referente à **Massa Falida de Laticínios Rosário do Ivaí Ltda.**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível e Empresarial Regional da Comarca de Maringá/PR.



ARRECAÇÃO ORIGINAL (EV. 300) DADOS DO AJ RENUNCIANTE			CONSTATAÇÃO IN LOCO (AUXILIA CONSULTORES)			
Descrição do item	Imagem anterior	Valor atribuído	Descrição do item	Localizado?	Imagem atual	Valor atribuído
CAMINHÃO MERCEDES-BENZ LP/321 1958 (Placa AAI-6268) verde, sem faróis, estado mal conservado.		R\$25.000,00	<p>Item 1:</p> <p>Sucata de caminhão Mercedes-Benz LP/321, ano 1958, placa AAI-6268. Veículo fora de circulação, com a cabine separada do chassi, apresentando avarias estruturais visíveis, ferrugem, ausência de faróis, lanternas e parte do painel de instrumentos. O interior encontra-se danificado, com forro e assentos deteriorados. Estado de conservação irreversível, caracterizando-se como sucata automotiva.</p> <p>Observação: necessário consultar a propriedade do</p>	 Apenas sucata		R\$1.000,00

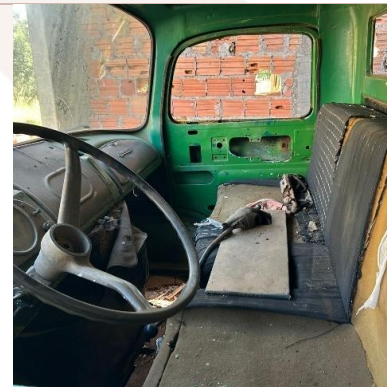
¹ Ponto de atenção.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



*bem antes de eventual
alienação.*



Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





						
CAMINHÃO FORD, (Placa ?SG-7518) azul, estado mal conservado, placa danificada		R\$20.000,00	Veículo não estava no local. Foi localizado apenas o documento, emitido em nome de Wanderley Rodrigues Zurlo, e não da falida.	✗ ²		✗

² Símbolo representa ausente/não localizado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





CAMINHÃO MERCEDES- BENZ azul, sucata		R\$1.000,00	X	X		X
---	---	-------------	---	---	---	---

³ Sem imagem representativa.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





×	Ø	×	<p>Item 2:</p> <p>Eixo dianteiro com feixe de molas e sistema de suspensão de caminhão, isolado do restante do veículo, em avançado estado de oxidação. Item caracteriza-se como sucata metálica automotiva.</p>	✓ ⁴		R\$ 200,00
×	Ø	×	<p>Item 3:</p> <p>Sucata de caminhão antigo, com cabine deteriorada acoplada sobre chassi enferrujado, sem rodas, motor ou componentes mecânicos essenciais. Estrutura em avançado estado de corrosão.</p>	✓		R\$ 1.500,00

⁴ Item localizado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





X	✎	X	<p>Item 4: Sucata de caminhonete Chevrolet D-60, ano 1976, placa ABF-9732. Veículo em estado avançado de deterioração, com chassi parcialmente completo, ausência de carroceria traseira, capô avariado, cabine com sinais de corrosão acentuada e interior danificado.</p> <p><i>Observação: necessário consultar a propriedade do bem antes de eventual alienação.</i></p>	✓	 	R\$ 2.000,00
---	---	---	--	---	---	--------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




						
×	Ø	×	<p>Item 5: Lote com 3 chassis de caminhões em estado de sucata, com estruturas corroídas, incompletas e sem identificação aparente de fabricante/modelo. Componentes mecânicos removidos ou deteriorados.</p>	✓		<p>R\$ 1.500,00 - R\$ 500,00 a unidade</p>

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



						
--	--	--	--	--	--	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





×	Ø	×	<p>Item 6:</p> <p>Eixo diferencial traseiro de caminhão, com rodas duplas acopladas. Item desmontado, com sinais de ferrugem e pneus desgastados, separado da estrutura principal do veículo.</p>	✓		R\$ 1.800,00
×	Ø	×	<p>Item 7:</p> <p>Eixo cardan automotivo desmontado, com estrutura metálica oxidada e sinais de desgaste por exposição prolongada. Item isolado, sem verificação de funcionamento.</p>	✓		R\$ 250,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



×		×	<p>Item 8:</p> <p>Sucata de 5 pneus automotivos, com desgaste avançado e inutilizados para circulação.</p>	✓		R\$ 50,00 – R\$ 10,00 a unidade
---	---	---	---	---	---	---------------------------------

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E REFERÊNCIAS UTILIZADAS

Item 1: Sucata de caminhão Mercedes-Benz LP/321, 1 unidade (R\$ 1.000,00): valor atribuído com base em parâmetros comparativos extraídos de leilões públicos de veículos em condições semelhantes, como sucata automotiva aproveitável. Foram verificados os seguintes exemplos: leilão encerrado com arrematação por R\$ 7.000,00 de sucata de caminhão semelhante ([fonte: Leilão Online](#)), oferta com valor inicial de R\$ 500,00 em leilão de sucata da mesma marca ([fonte: Superbid](#)) e lance inicial de R\$ 1.150,00 para sucata de caminhão Mercedes-Benz ([fonte: Casa de Leilões](#)). Considerando o estado precário da unidade avaliada, foi atribuído valor prudencial de R\$ 1.000,00.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 2: Eixo dianteiro com feixe de molas, 1 unidade (R\$ 200,00): valor estimado com base em parâmetros de mercado para sucata automotiva de caminhão, considerando estado de deterioração avançada e uso limitado para reaproveitamento. Foram consultados os seguintes exemplos: lote com 18 eixos por R\$ 1.500,00 ([fonte: Superbid](#)), lote com 3 eixos por R\$ 350,00 ([fonte: MegaVale Leilões](#)) e eixo único arrematado por R\$ 2.000,00 em leilão ([fonte: Leilão Online](#)). Diante da condição específica do item avaliado, atribuiu-se valor prudencial de R\$ 200,00.

Item 3: Sucata de caminhão antigo, 1 unidade (R\$ 1.500,00): valor estimado com base em ofertas similares observadas em leilões públicos de veículos sucateados. Foram considerados os seguintes parâmetros: sucata de caminhão Mercedes-Benz arrematada por R\$ 3.000,00 ([fonte: Túlio Leilões](#)), caminhão Ford modelo F-14000 com lance final também em R\$ 3.000,00 ([fonte: Superbid](#)) e caminhão antigo avaliado como sucata por R\$ 1.000,00 ([fonte: Álvaro Antônio Leilões](#)). Dada a condição precária do item avaliado, optou-se por adotar valor prudencial intermediário de R\$ 1.500,00.

Item 4: Sucata de caminhonete Chevrolet D-60, 1976, 1 unidade (R\$ 2.000,00): valor estimado a partir de referências de mercado coletadas em leilões públicos de sucatas automotivas em condições semelhantes. Utilizaram-se como parâmetro: sucata de GM/C60 arrematada por R\$ 4.570,12, com motor inservível ([fonte: Topo Leilões](#)), D-60 sem motor por R\$ 4.000,00 ([fonte: Superbid](#)) e veículo em estado inferior arrematado por R\$ 1.150,00 ([fonte: Leilão Online](#)). Considerando o estado precário do item avaliado, com ausência da caçamba e deterioração do interior, fixou-se valor prudencial de R\$ 2.000,00.

Item 5: Sucata de chassis de caminhões, 3 unidades (R\$ 1.500,00 – R\$ 500,00 a unidade): valor estimado com base em parâmetros coletados em plataformas de venda e leilão de sucatas automotivas. Foram verificados os seguintes exemplos: chassi Mercedes-Benz 608

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



anunciado por R\$ 2.500,00 em estado de sucata ([fonte: OLX](#)), longarina de caminhão arrematada por R\$ 500,00 ([fonte: Viva Leilões](#)) e chassi de caminhão modelo 2220 vendido por R\$ 2.800,00 ([fonte: Superbid](#)). Diante do estado de deterioração e da ausência de componentes relevantes, fixou-se valor prudencial de R\$ 500,00 por unidade.

Item 6: Eixo diferencial traseiro de caminhão, 1 unidade (R\$ 1.800,00): valor atribuído com base em parâmetros de mercado obtidos junto a fornecedores especializados em peças automotivas usadas. Foram consultados diferenciais traseiros de veículos utilitários como a Mercedes-Benz Sprinter, variando entre R\$ 1.831,41 e R\$ 5.379,32, a depender do ano e condição de uso ([[fonte: Renova Eco Peças – link 1](#), [link 2](#), [link 3](#)]). Considerando o estado visual de desgaste, ferrugem e isolamento do item avaliado, foi adotado valor prudencial de R\$ 1.800,00.

Item 7: Eixo cardan automotivo, 1 unidade (R\$ 250,00): valor atribuído com base em parâmetros obtidos em leilões e comércios especializados em peças automotivas usadas e sucateadas. Verificaram-se os seguintes exemplos: lote de diferencial e cardan vendidos como sucata por R\$ 250,00 ([fonte: Superbid](#)) e eixo cardan dianteiro de veículo leve ofertado por R\$ 275,00 ([fonte: Ponto da 4x4](#)). Considerando o estado de conservação do item avaliado, foi atribuído valor prudencial de R\$ 250,00.

Item 8: Sucata de pneus automotivos, 5 unidades (R\$ 50,00 – R\$ 10,00 a unidade): valor atribuído com base em referências de mercado para pneus inutilizados destinados à reciclagem. Foram considerados os seguintes parâmetros: lote de pneus para reciclagem ofertado por R\$ 50,00 ([fonte: MF Rural](#)) e sucata mista de pneus avaliada a R\$ 100,00 por tonelada ([fonte: Central de Materiais](#)). Diante do pequeno volume e da baixa possibilidade de reaproveitamento, foi atribuído valor prudencial de R\$ 50,00 ao lote.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






LAUDO DE LEVANTAMENTO E REAVALIAÇÃO DE ATIVOS

Categoria: Máquinas e Equipamentos

Total Estimado: R\$ 231.210,20

Do auto de arrecadação apresentado pelo Administrador Judicial anterior no ev. 300, conforme determinado na decisão de ev. 343, nos autos da Falência nº 0000246-55.2016.8.16.0085, referente à **Massa Falida de Laticínios Rosário do Ivaí Ltda.**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível e Empresarial Regional da Comarca de Maringá/PR.

 **AUXILIA**
CONSULTORES

DESCRIÇÃO DO ITEM ARRECADAÇÃO ORIGINAL (EV. 300) DADOS DO AJ RENUNCIANTE				CONSTATAÇÃO IN LOCO (AUXILIA CONSULTORES)		
Descrição do item	Imagem anterior	Valor atribuído	Descrição do item	Localizado?	Imagem atual	Valor atribuído
Quatro ARES CONDICIONADOS		R\$ 4.000,00	✗ ¹	✗	Não foram localizados os aparelhos de ar-condicionado previamente descritos. Verificou-se, contudo, que foram removidos com cuidado.	✗
Um REFRIGERADOR DE CAMERA FRIA com 5 saídas		R\$ 2.000,00	Item 1: 2 unidades de evaporador de ar forçado marca ELGIN, modelo FLA086B45B, com 5 ventiladores, 220V, monofásico, sem resistências de degelo, compatível com gases refrigerantes R-	⚠ ²		R\$ 1.500,00

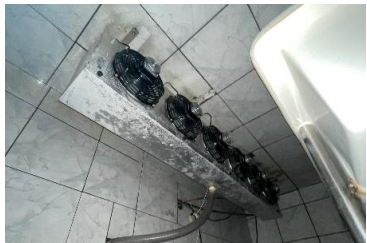


¹ Símbolo representa ausente/não localizado.

² Ponto de atenção.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br







			22/134A/404A/507 A, peso bruto de 37 kg.			
						R\$ 800,00
Quatro REFRIGERADORES DE CAMERA FRIA com 2 saídas.		R\$ 750,00 cada (total: R\$3.000,00)	Item 2: Evaporador de ar forçado com 2 ventiladores, sem identificação de marca ou modelo.			R\$ 1.700,00 – R\$ 850,00 a unidade

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br







						
Um BANHO MARIA ELETRONICO		R\$ 500,00	×	×		×

³ Sem imagem representativa.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Uma LAVADORA DE ALTA PRESSÃO		R\$1.500,00	×	×	⊘	×
Um COMPRESSOR PRESSURE		R\$3.700,00	<p>Item 3:</p> <p>Reservatório de compressor de ar marca Pressure, modelo horizontal, desacoplado, sem motor/compressor. Equipamento apresenta sinais de uso intenso, estrutura externa aparentemente íntegra, mas com sujeira acumulada. Não foi testado e</p>	 Reservatório localizado no imóvel, porém sem o compressor acoplado.		R\$ 400,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



			encontra-se em condição não verificada de funcionamento.			
Uma FATIADORA SELADORA EMBALADORA A VACUO ROBOTIC 900, TECMAQ		R\$2.500,00	×	×	Ø	×
Um TANQUE EM AÇO INOX		R\$10.000,00	Item 4: Dois tanques verticais em aço inox para lavagem CIP, montados sobre estrutura metálica, com registros, válvulas, manômetros e	✓ ⁴		R\$ 8.500,00

⁴ Item localizado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



			interligação por tubulação aérea. Sem identificação visível, com capacidade estimada entre 300 a 500 litros cada.			
Duas ESTUFAS P/ SECAGEM		R\$ 1.500,00	×	×	⊘	×

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






<p>Uma CALDEIRA A LENHA</p>		<p>R\$30.000,00</p>	<p>Item 5: Caldeira industrial a lenha, horizontal, construída em chapa metálica, com fornalha acoplada, chaminé e tanque auxiliar superior pressurizado. Estrutura montada em alvenaria, instalada em galpão industrial com sinais de uso intenso, ferrugem aparente e sem identificação visível de fabricante, capacidade ou ano de fabricação. Não testada.</p>	<p>✓</p>		<p>R\$ 15.000,00</p>
-----------------------------	---	---------------------	---	----------	---	----------------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




Um SILO TRAPEZOIDAL		R\$3.000,00	<p>Item 6: Silo vertical em aço inox para armazenamento de leite, marca Agrogel, modelo 2008, capacidade de 20.000 litros, ano de fabricação 2010, com escada de acesso, isolamento térmico e agitador lateral acoplado.</p>	✓		R\$50.000,00
Uma FILADEIRA DE QUEIJO		R\$25.000,00	✗	✗	✗	✗

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



CENTRIFUGA ADTF, marca ITR		R\$4.000,00	X	X	Ø	X
CRIOSCOPIO ELETRONICO, marca CAP-LAB		R\$6.000,00	X	X	Ø	X

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



						
TANQUE DE RESFRIAMENTO DE LEITE		R\$10.000,00	<p>Item 7: Queijomatic industrial em aço inox, marca MAS, modelo QJT-6000 KG, nº de série QJT 000004, ano de fabricação 2009, com agitador central e estrutura de suporte fixa em alvenaria. Capacidade estimada para produção de até 6.000 litros por ciclo. Observa-se a necessidade de</p>	✓		R\$ 42.000,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



			higienização do interior do tanque.			
TANQUE INOX (2 un)		R\$ 3.000,00	<p>Item 8: Três tanques em aço inox de formatos e dimensões variadas, com drenos inferiores. Sem marca ou capacidade nominal visível. Observa-se necessidade de higienização.</p>	<p>✓</p> <p>Foram localizados três tanques.</p>		<p>R\$ 12.000,00 - 4.000,00 a unidade</p>

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



REFRIGERADOR DE BAIXA TEMPERATURA DE ÁGUA SALGADA		R\$2.500,00	<p>Item 9: Chiller industrial (unidade de água gelada), sistema de condensação a ar com ventiladores inclinados, quadro de comando, compressor e trocador de calor acoplados. Sem placa de identificação visível. Estado visual com sinais de desgaste e acúmulo de sujeira.</p>			R\$ 7.000,00
CENTRIFUGA DESNATADEIRA		R\$ 4.000,00	<p>Item 10: Desnatadeira e padronizadora centrífuga para leite, equipamento nº 501709/12, reformado em 26/11/2012 pela empresa RT7 Centrífugas, com 126 pratos. Estrutura metálica em aço e ferro fundido, pintada,</p>			R\$ 15.000,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






			com quadro de controle instalado na parede. Apresenta sinais de desgaste, pontos de oxidação e necessidade de higienização.			
MISTURADOR DE ALIMENTOS, possivelmente quebrado		R\$600,00	<p>Item 11: Batedeira de manteiga industrial, estrutura em aço com tambor horizontal em inox, motor acoplado por correia, marca Bockman. Equipamento desinstalado, com sinais de desgaste, oxidação e possível inoperância.</p>	✓		R\$ 2.000,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






Oito TANQUES DE SALGA QUEIJO, em fibra de vidro		R\$500,00	<p>Item 12: Tanques retangulares de salga em fibra para produção de queijo muçarela, instalados em estrutura metálica de sustentação vertical. Total de 8 unidades. Todos contêm solução salina (salmoura) em estado de apodrecimento, exigindo higienização completa.</p>			R\$ 1.200,00
---	---	-----------	---	---	---	--------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





<p>MESA BANCADA INOX INCLINADA</p>		<p>R\$500,00</p>	<p>Item 13: Mesa em aço inox com tampo inclinado e duas prateleiras inferiores inclinados. Estado usado, com acúmulo de poeira e marcas de uso contínuo.</p>	<p> Foram localizadas duas mesas correspondentes a este modelo.</p>		<p>R\$ 1.800,00 - R\$ 900,00 a unidade</p>
------------------------------------	---	------------------	---	--	---	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





<p>Duas MESAS BANCADA EM INOX</p>		<p>R\$ 2.600,00</p>	<p>Item 14: Trata-se de quatro mesas industriais em aço inox, com estrutura tubular e tampo superior liso. Duas delas possuem prateleira inferior lisa, apresentando apenas acúmulo de poeira, mas conservadas, sem amassados visíveis. A terceira mesa, por sua vez, não possui prateleira inferior, apresenta marcas de uso intenso, pontos de oxidação e amassados, estando em estado inferior de conservação.</p>	<p>✓ Foram localizadas quatro unidades deste modelo.</p>		<p>R\$ 2.200,0 - 550,00 cada a unidade</p>
-----------------------------------	---	---------------------	--	--	--	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




						
CAPELA DE EXAUSTÃO DE GASES		R\$600,00	×	×	⊘	×

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

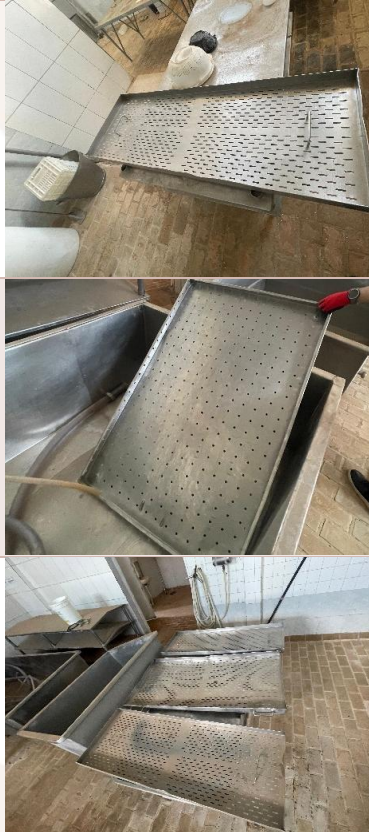


Diversas FERRAMENTAS e EQUIPAMENTOS		R\$ 5.000,00	X	X	<p>No depósito retratado na primeira imagem, foi localizado e arrecadado o reservatório anteriormente listado. Não foi localizado o mini freezer indicado na avaliação anterior. Na sala retratada na segunda imagem, constatou-se que o espaço se encontrava vazio. O painel ali instalado apresentava-se embutido na parede, caracterizando-se como bem imóvel por acessão física.</p> <p>Por fim, na última sala vistoriada, observou-se que se encontrava praticamente vazia, contendo apenas itens residuais sem valor relevante para listagem.</p>	X
-------------------------------------	--	--------------	---	---	--	---

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





X	Ø	X	<p>Item 15: 5 unidades de grelha de drenagem industrial em aço inox perfurado, com furos oblongos e circulares, destinada à dessoragem de queijos em tanques industriais. Dimensão estimada: 130 cm x 60 cm. Material: aço inox (provavelmente AISI 304 ou 430). Estado: bom.</p>	✓		R\$ 3.500,00 – R\$ 700,00 a unidade
---	---	---	--	---	--	---

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




×	👁	×	<p>Item 16: 3 Tanques industriais em aço inox para salga de queijos, sendo 2 acoplados e 1 solto. Estrutura retangular com pés metálicos, em estado regular a ruim, com desgaste visível e acúmulo de sujeira. Capacidade estimada: 400 a 500 L por unidade.</p>	✓		R\$ 2.400,00 – R\$ 800,00 a unidade
×	👁	×	<p>Item 17: Estante vertical estreita em aço inox, com 4 prateleiras fixas e pés metálicos. Estrutura robusta para uso industrial. Apresenta sinais de desgaste, oxidação nos pés e resíduos. Estado: regular a ruim.</p>	✓		R\$ 400,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




×	⦿	×	<p>Item 18: Fermentador cilíndrico em aço inox, com pés e alças laterais, sem tampa e com torneira inferior danificada. Apresenta sinais de desgaste e resíduos internos. Capacidade estimada: 40 a 50 litros. Estado: regular a ruim.</p>	✓		R\$ 300,00
---	---	---	--	---	---	------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




X	Ø	X	<p>Item 19: Filadeira industrial monobloco para massa de muçarela, em aço inox, com helicoide, tremonha e estrutura elevada. Capacidade estimada: até 1.000 kg/h. Apresenta desgaste e pontos de ferrugem. Equipamento não testado. Estado: regular.</p>	✓		R\$ 25.000,00
---	---	---	--	---	---	---------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




X	Ø	X	<p>Item 20: Moldadeira industrial de muçarela, em aço inox, com extrusor frontal e estrutura metálica. Apresenta sinais de desgaste e acúmulo de resíduos. Equipamento não testado. Estado: regular.</p>	✓		R\$ 9.000,00
---	---	---	---	---	---	--------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




X	✗	X	<p>Item 21: Misturador e agitadores manuais em aço inox, utilizados para mexer massa láctea ou soro. Conjunto composto por 1 misturador e 2 agitadores de latão, com cabos longos. Apresentam sinais de uso e oxidação. Estado: regular.</p>	✓		R\$ 240,00 – R\$ 80,00 a unidade
---	---	---	---	---	---	----------------------------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





X	Ø	X	<p>Item 22: Prateleiras modulares para queijos, com estrutura de fibra de vidro. Uma unidade com 3 andares e outra com 5 andares. Utilizadas para maturação ou armazenamento em ambiente refrigerado. Apresentam sinais de uso. Estado: regular.</p>	✓		<p>R\$ 600,00 – R\$ 300,00 a unidade</p>
---	---	---	---	---	---	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




×	⊘	×	<p>Item 23: Seladora elétrica de pedal R. Baião, modelo 312, em estrutura metálica. Acionamento mecânico, sem temporizador, com desgaste e ferrugem visível. Estado: regular.</p>	✓		R\$ 300,00
×	⊘	×	<p>Item 24: Tacho cozinhador industrial Inoxul, capacidade 1.000 L, com motor de agitação, encamisado, fabricado em 03/2009. Tampa em inox avulsa. Apresenta desgaste e inatividade. Estado: regular.</p>	✓		R\$ 18.000,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




X	Ø	X	<p>Item 25: Formas plásticas retangulares para queijo (tanquinhos), empilháveis, em polipropileno branco. Usadas para salga ou moldagem. Quantidade estimada: 1030 unidades. Estado: regular.</p>	✓		<p>R\$ 3.605,00 - R\$ 3,50 a unidade</p>
---	---	---	--	---	---	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

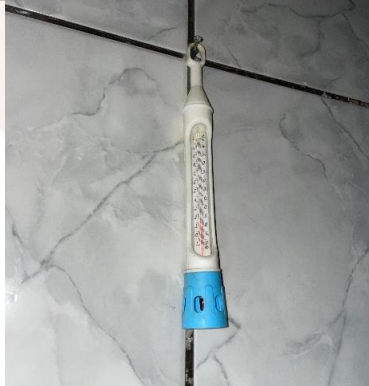



						
--	--	--	--	--	---	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br









×	⊘	×	<p>Item 26: Termômetro analógico de ambiente com proteção plástica, utilizado para monitoramento de temperatura em câmara fria ou sala refrigerada. Estado: regular.</p>	✓		R\$ 20,00
×	⊘	×	<p>Item 27: Sistema de pasteurização industrial, com tubulações em aço inox, trocador de calor e componentes fixados à estrutura. Sem especificações visíveis, em estado regular e sem teste de funcionamento.</p>	✓		R\$ 6.000,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



X		X	<p>Item 28: Dois cabeçotes de compressor de ar tipo pistão, com polia acionada por correia, capacidade estimada de 10 PCM / 140 PSI. Uma unidade em bom estado e outra visivelmente desgastada.</p>			R\$ 445,20 (2 un. – R\$ 296,80 + R\$ 148,40)
X		X	<p>Item 29: Panela industrial em aço inox, sem tampa, com alças laterais e estrutura de apoio metálica. Equipamento de grande porte. Apresenta sinais de uso, porém em bom estado aparente, sem trincas ou amassamentos visíveis.</p>			R\$ 300,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E REFERÊNCIAS UTILIZADAS

Item 1: 2 unidades de evaporador de ar forçado marca ELGIN, modelo FLA086B45B (R\$ 2.300,00): 1ª unidade - R\$1.500,00: Valor estimado com base em pesquisa de mercado de evaporadores novos com cinco ventiladores, cujos preços variam entre R\$ 3.820,73 e R\$ 4.607,66 ([Multifrio](#) e [Mercado Livre](#)), aplicando-se depreciação técnica acentuada em razão da ausência de degelo elétrico, sinais de oxidação e infiltração, fiação exposta, acúmulo de sujeira e, principalmente, da impossibilidade de verificação do funcionamento do equipamento. **2ª unidade - R\$ 800,00:** Valor estimado com aplicação de depreciação acentuada em razão do avançado estado de desgaste, com oxidação severa, sujeira acumulada, fiação e tubulação aparentes e sem fixação adequada, além da completa ausência de testes de funcionamento ou identificação técnica do equipamento.

Item 2: Evaporador de ar forçado com 2 ventiladores (R\$ 850,00 cada (total: R\$ 1.700,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de evaporadores novos com dois ventiladores, cujos preços variam entre R\$ 1.621,65 e R\$ 1.971,46 ([Multifrio](#), [Dufrio](#) e [Magazine Luiza](#)), aplicando-se depreciação técnica em razão do uso prolongado, ausência de testes de funcionamento, desgaste externo visível, sujeira acumulada nas hélices e sinais de instalação com acabamento precário.

Item 3: Reservatório de compressor de ar marca Pressure (R\$ 400,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de compressores e reservatórios da marca Pressure com capacidade de 100 litros, incluindo referência de reservatório novo com certificação INMETRO ([R\\$ 1.583,25 – Mercado Livre](#)). Considerou-se ainda que a ausência do motocompressor acarreta perda significativa de valor funcional do conjunto, já que o equipamento completo (compressor + reservatório) é comercializado a partir de R\$ 2.399,90 (Fontes:

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Ferramentas Kennedy e Loja do Mecânico). Aplicou-se depreciação técnica em razão do possível uso prolongado, ausência de teste de funcionamento, sinais de ferrugem e sujidade, bem como possível obsolescência ou perda de certificações de segurança.

Item 4: Dois tanques verticais em aço inox para lavagem CIP (R\$ 8.500,00): Valor estimado com base em leilão judicial que avaliou dois tanques para lavagem CIP de 500L em R\$ 10.000,00 (Fonte: JE Leilões – Lote nº 36811). Aplicou-se depreciação proporcional em razão da ausência de dados técnicos (marca, volume exato, ano de fabricação), inexistência de teste de integridade estrutural e sinais de uso prolongado. Estimou-se a capacidade presumida de 300 a 500 litros por unidade com base nas proporções visuais do conjunto.

Item 5: Caldeira industrial a lenha (R\$ 15.000,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de caldeiras industriais a lenha usadas, cujos preços variam entre R\$ 25.000,00 e R\$ 60.000,00 (fontes: OLX, Superbid, e MF Rural), dependendo da capacidade, condição de uso e certificações técnicas. Considerou-se o estado visual de desgaste acentuado, ausência de dados identificadores, falta de teste funcional e possibilidade de reaproveitamento mediante reforma. Desconsiderou-se o valor de sucata (R\$ 1.000,00), por tratar-se de equipamento ainda instalado.

Item 6: Silo para leite, Agrogel, 20.000L, 2010 (R\$ 50.000,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de silos verticais em aço inox para armazenamento de leite, cujos preços variam conforme capacidade e condição. Como parâmetros, consideraram-se: (i) silo de 10.000L avaliado em R\$ 25.000,00 (Leilões Judiciais); (ii) silo de 10.000L por R\$ 45.000,00 (MFRural); e (iii) silo de 30.000L por R\$ 96.000,00 (MFRural). Aplicou-se proporcionalidade para capacidade de 20.000 litros e depreciação moderada em razão do ano de fabricação (2010), resultando no valor estimado de R\$ 50.000,00.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 7: Queijomatic, MAS, 6.000 KG (R\$ 42.000,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de equipamentos industriais do tipo Queijomatic com capacidade de 6.000 litros, cujos modelos usados são ofertados por entre R\$ 43.950,00 (Fonte: [MariaClariceLeiloes](#)) até R\$ 58.600,00 (Fonte: [Quartinox](#)). Considerou-se o estado de conservação visual razoável, ano de fabricação (2009), instalação em estrutura fixa e necessidade de higienização interna. Aplicou-se depreciação proporcional ao tempo de uso e à ausência de teste funcional. Desconsiderou-se o parâmetro de sucata (R\$ 2.500,00 – [Superbid](#)), por se tratar de equipamento ainda montado e com estrutura completa.

Item 8: 3 unidades de tanques retangular inox para laticínio, de volumes distintos (R\$ 12.000,00): Valor estimado com base em tanques retangulares em aço inox AISI 304, usados e reformados, com capacidades entre 785L e 1.600L, cujos valores de mercado variam entre R\$ 7.700,00 e R\$ 12.500,00, conforme tamanho e acabamento (Fonte: [MFRural](#)). Aplicou-se depreciação proporcional à ausência de reforma recente, marcas visíveis de uso e necessidade de higienização. O valor atribuído corresponde ao conjunto dos três tanques avaliados.

Item 9: Chiller industrial (usado, sem identificação técnica) (R\$ 7.000,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de chillers industriais usados, com capacidades variando entre 30.000 e 90.000 Kcal/h, cujos preços oscilam entre R\$ 4.200,00 e R\$ 20.500,00, a depender da potência e estado de conservação (Fontes: [DeseuLance](#), [Superbid](#), [Total Leilões](#)). Considerou-se a ausência de identificação técnica no equipamento avaliado, seu estado visual com sinais de uso intenso e acúmulo de sujeira, bem como a impossibilidade de testes funcionais no momento da vistoria.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 10: Desnatadeira RT7 (R\$ 15.000,00): Valor estimado com base em pesquisa de mercado de centrífugas desnatadeiras industriais, cujos modelos novos (ex.: Alfa Laval) são ofertados por até R\$ 125.000,00 ([MFRural](#)). Consideraram-se equipamentos usados, como a Alfa Laval SB179 (R\$ 18.000,00 – [Superbid](#)) e a Westfalia MSD-90 (R\$ 35.000,00 – locação, [MFRural](#)). Aplicou-se depreciação pela última reforma (2012), estado de uso e ausência de teste.

Item 11: Batedeira de manteiga industrial, marca Bockman (R\$ 2.000,00): Valor estimado com base em batedeiras de manteiga industriais novas, cujos preços variam entre R\$ 11.439,94 e R\$ 36.290,11, e usadas em funcionamento com valores próximos a R\$ 12.000,00 (Fontes: [MFRural](#) e [Ruralban](#)). Considerou-se o estado desinstalado, sinais de oxidação e possível inoperância, aplicando-se depreciação técnica elevada.

Item 12: 8 unidades de tanque de salga em fibra (R\$ 1.200,00): Valor estimado com base em tanques de fibra para salga ofertados em leilão, no valor de R\$ 700,00 o conjunto com 5 unidades, equivalente a R\$ 140,00 por unidade (Fonte: [Superbid – Lote 2935842](#)). Considerando o estado visual de uso contínuo, presença de salmoura deteriorada e necessidade de higienização, aplicou-se valor ajustado entre R\$ 150,00 e R\$ 200,00 por unidade.

Item 13: 2 unidades de mesas em aço inox com tampo superior inclinado (R\$ 1.800,00 – 2xR\$900,00): Valor estimado com base em mesas industriais de aço inox, com ou sem prateleira inferior, ofertadas em mercado primário e secundário (novas e usadas), com preços variando entre R\$ 150,00 (usadas e danificadas – fontes: [Turatileiloes](#) e [Superbird](#)) e R\$ 1.800,00 (novas – fontes: [Nortinox](#) e [Aserinox](#)). Para mesas de cerca de 2 metros em regular estado, considerou-se parâmetro de R\$ 900,00 (Fonte: [MGL Leilões](#), Lote 131963).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 14: 4 unidades de mesas industriais em aço inox, com estrutura tubular e tampo superior liso (R\$ 2.200,0 - 550,00 cada a unidade):

Valor estimado com base em mesas industriais de aço inox, com ou sem prateleira inferior, ofertadas em mercado primário e secundário (novas e usadas), com preços variando entre R\$ 150,00 (usadas e danificadas – fontes: [TuraniLeiloes](#) e [Superbird](#)) e R\$ 1.800,00 (novas – fontes: [Nortinox](#) e [Aserinox](#)). Para mesas de cerca de 2 metros em regular estado, considerou-se parâmetro de R\$ 900,00 (Fonte: [MGL Leilões](#), Lote 131963).

Item 15: Grelha de drenagem industrial em aço inox, com 5 unidades (R\$ 3.500,00): avaliação por similaridade funcional, considerando grelhas técnicas de uso industrial disponíveis em fabricantes e marketplaces, com base em material (aço inox), dimensões estimadas, função em linha de produção de laticínios e estado de conservação. Valor unitário revisado para R\$ 700,00, com depreciação de 60% aplicada sobre valor de novo estimado em R\$ 1.750,00. Fontes consultadas: Inoxul – Drenoprensa para Queijos Inox ([inoxul.com.br](#)); BSB Inox – Sistemas de drenagem para queijarias ([bsbinox.com](#)); Mercado Livre – Grelha inox industrial ([lista.mercadolivre.com.br/grelha-inox-industrial](#)). Não foi possível localizar item idêntico em consultas públicas nem obter orçamentos formais, em razão de se tratar de peças sob medida, específicas para adaptação em tanques industriais.

Item 16: Tanques industriais em aço inox para salga de queijos, com 3 unidades (R\$ 2.400,00): avaliação por similaridade funcional, com base em tanques de uso industrial em laticínios para salmoura. Aplicou-se depreciação técnica de aproximadamente 58% sobre o valor de novo estimado em R\$ 1.924,42, conforme tanque inox de 150x54 cm. Fontes consultadas: GuiaLat – Tanque de salmoura para queijos ([guialat.com.br](#)); Mercado Livre – Tanque Industrial 150x54cm Aço Inox ([link](#)); Banheira reforçada inox ([link](#)); Tanque inox 95x75x90 cm

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



([link](#)). Não foi possível obter orçamento formal nem localizar modelo idêntico, em razão de ser item sob medida e já utilizado em linha de produção desativada.

Item 17: Estante vertical em aço inox, com 1 unidade (R\$ 400,00): avaliação por similaridade funcional, considerando estantes estreitas em aço inox com 4 prateleiras, destinadas ao uso industrial em ambientes alimentícios. Utilizou-se como parâmetro de novo o valor de R\$ 791,34, conforme modelo de 50x50x150 cm com 4 prateleiras, aplicando-se depreciação de aproximadamente 49%. Fontes consultadas: Mercado Livre – Estante inox 50x50x150 cm com 4 prateleiras ([link](#)); Ilha das Cozinhas – Estante inox usada 185 cm ([link](#)); OLX – Prateleira inox com 4 repartições ([link](#)). Não foi localizado modelo idêntico nem obtido orçamento formal, por tratar-se de item usado e sem especificação técnica visível.

Item 18: Fermentador cilíndrico em aço inox, com 1 unidade (R\$ 300,00): avaliação por similaridade funcional, com base em tanques cilíndricos em inox 304 utilizados para fermentação ou manipulação de líquidos alimentícios. O item, com capacidade estimada de 50 litros, está sem tampa, com a torneira inferior danificada e apresenta sinais de acúmulo de resíduos. Como parâmetro de novo, considerou-se o valor de , conforme modelo similar em aço inox 304 com torneira ([Mercado Livre](#)). Para aferição do valor de revenda, foram considerados dois fermentadores usados em condições semelhantes, ambos avaliados em R\$ 300,00 ([OLX – 50L](#) e [OLX – 20L](#)). Valor atribuído com base na condição e necessidade de substituição da torneira. Não foi localizado modelo idêntico ou obtido orçamento formal por se tratar de item avulso em uso.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 19: Filadeira industrial monobloco para muçarela, com 1 unidade (R\$ 25.000,00): avaliação por similaridade funcional com base em equipamentos de filagem contínua em aço inox, utilizados no amolecimento e modelagem de massa filada em laticínios. O item possui helicoide de tração, tremonha de alimentação e estrutura elevada, sem possibilidade de teste funcional, apresentando sinais de oxidação e desgaste visual. Considerou-se como base de valor de novo o modelo da Inoxsul com capacidade para 1.000 kg/h, anunciado por R\$ 77.000,00 ([Marketclub/Credicitrus](#)). Como comparativos de mercado secundário, foram utilizados: (i) filadeira semi nova da Inoxul, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00 ([MFRural](#)), e (ii) monobloco revisado com teflon novo, pronto para uso, por R\$ 70.000,00 ([Facebook Marketplace](#)). Diante da ausência de teste, desgaste visível e incerteza sobre o funcionamento, foi aplicada depreciação técnica aproximada de 67% sobre o valor de novo, fixando-se valor residual em R\$ 25.000,00. Não foi localizado modelo idêntico em catálogo técnico nem obtido orçamento formal.

Item 20: Moldadeira industrial de muçarela, com 1 unidade (R\$ 9.000,00): avaliação realizada por similaridade funcional, com base em moldadeira em aço inox com extrusor, destinada à modelagem de massa filada em queijarias. O equipamento não foi testado e apresenta sinais de desgaste externo, sendo classificado como em estado regular. Como única fonte pública com valor disponível, utilizou-se moldadeira usada ofertada pela Quartinox, no valor de R\$ 10.700,00 (<https://quartinox.com.br/produtos/moldadeira-mussarela-usada-quartinox/>). Não foram localizados outros anúncios com preço acessível, sendo a maioria condicionada à solicitação de orçamento. Dada a ausência de teste e sinais de desgaste, aplicou-se depreciação técnica aproximada de 16%, fixando o valor residual em R\$ 9.000,00.

Item 21: Misturador manual e agitadores de latão, com 3 unidades (R\$ 240,00): conjunto composto por 2 agitadores manuais e 1 misturador em aço inox, com cabos longos, utilizados na movimentação de leite, soro ou massa coalhada em processos artesanais de

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



laticínio. Os itens apresentam estrutura simples, sinais de uso e oxidação superficial. Como parâmetros de valor de novo, utilizaram-se: (i) agitador inox para latão da marca CheeseLab por R\$ 272,47 (cheeselab.com.br); e (ii) misturador pá inox 42 pol. por R\$ 221,00 ([Mercado Livre](http://MercadoLivre)). Aplicou-se depreciação de aproximadamente 68% sobre a média de valor de novo (R\$ 247,00), resultando em R\$ 80,00 por unidade.

Item 22: Prateleiras planas modulares em fibra de vidro, com 2 unidades (R\$ 600,00): estruturas utilizadas para armazenagem ou maturação de queijos em câmara fria, sendo uma com 3 andares e outra com 5 andares. Apresentam sinais de uso e desgaste compatível com ambiente industrial. Embora tenham sido localizados fornecedores de prateleiras para câmaras frias, não foi possível obter orçamento específico para modelos em fibra de vidro, sendo a maioria das vendas condicionada à consulta técnica. Assim, adotou-se como parâmetro de similaridade: (i) Estante modular reta com 5 prateleiras em zinco + epóxi – R\$ 1.300,00 ([Metal Stock](http://MetalStock)); e (ii) Estante plástica para câmara fria reforçada (5 prateleiras) – R\$ 589,90 (Ladomix). Atribuiu-se valor de novo médio de R\$ 945,00, com depreciação de 68% em razão do estado regular e da ausência de especificações técnicas, resultando em valor residual de R\$ 300,00 por unidade.

Item 23: Seladora elétrica de pedal da marca R. Baião, modelo 312, com 1 unidade (R\$ 300,00): equipamento utilizado para selagem de embalagens plásticas em pequenas linhas de produção. Estrutura metálica, com acionamento por pedal e funcionamento direto, sem temporizador. Apresenta sinais de ferrugem e desgaste externo, mas estrutura funcional preservada. Como parâmetro de novo, utilizou-se seladora R. Baião 30 cm, sem temporizador, anunciada por R\$ 497,00 no Mercado Livre (link). Como referência secundária, foram consideradas: (i) lote com 2 unidades usadas, sem marca identificada, por R\$ 150,00 cada ([Superbid – Lote 001](http://Superbid - Lote 001)); e (ii) seladora usada da marca Coraça, modelo PP1000I, por R\$ 500,00 ([Superbid – Lote 3336793](http://Superbid - Lote 3336793)). Aplicou-se depreciação técnica de aproximadamente 40%, fixando-se valor residual de R\$ 300,00.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 24: Tacho cozinhador industrial Inoxul, com 1 unidade (R\$ 18.000,00): equipamento em aço inox encamisado, capacidade de 1.000 litros, com motor de agitação e tampa metálica. Fabricado em março de 2009, com pressão máxima de 4 kg/cm². Apresenta sinais de uso, inatividade e desgaste externo, mas com estrutura completa e motor acoplado. Como parâmetros de mercado secundário foram considerados: Tacho cozinhador inox encamisado 1.500 L, seminovo – R\$ 32.600,00 ([Quartinox](#)); e Tacho inox 1.800 L usado, com alto desgaste e sem motor – R\$ 7.800,00 ([Next Leilões](#)). Atribuiu-se valor residual intermediário proporcional à capacidade, conservação e presença de motor e tampa, fixando-se em R\$ 18.000,00. Não foi localizado modelo idêntico novo ou da mesma marca com valor público disponível.

Item 25: Formas plásticas retangulares para queijo, com quantidade estimada de 1.030 unidades (R\$ 3.605,00): modelos empilháveis, fabricados em polipropileno branco, atóxicos, utilizados para moldagem ou salga de queijos. Os itens apresentam sinais de uso e desgaste compatível com ambiente industrial, sendo classificados em estado regular. Como parâmetro de novo, foram consideradas as seguintes referências públicas: Forma muçarela 1.000 g – R\$ 7,15 (Star Ferramentas) – [link](#); e Forma muçarela 500 g – R\$ 8,00 (Agrominas/Injesul) – [link](#). Considerando o valor médio de R\$ 7,60 por unidade nova, aplicou-se depreciação técnica de aproximadamente 54%, fixando o valor residual em R\$ 3,50 por unidade, totalizando R\$ 3.605,00 para o conjunto.

Item 26: Termômetro analógico com proteção plástica, com 1 unidade (R\$ 20,00): utilizado para medição de temperatura ambiente em câmaras frias ou áreas de manipulação refrigerada. Item apresenta sinais de uso e conservação regular. Como parâmetro de novo, foi

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



utilizado o modelo Incoterm 5135, próprio para refrigeração, disponível no comércio eletrônico por R\$ 40,85 ([Instrumix](#)). Aplicou-se depreciação de aproximadamente 50%, fixando-se valor residual de R\$ 20,00.

Item 27: Sistema de pasteurização em aço inox, com 1 unidade (R\$ 6.000,00): Como parâmetros de mercado, foram utilizados: Pasteurizador Biasinox com trocador Alfa Laval (12.000 L/h) – R\$ 10.000,00 ([Superbid – WI-3117281](#)); e Pasteurizador a placas com tanque e embaladora (2.000 L/h) – R\$ 36.334,22 ([Leilões Monteiro – Fazenda Manaim](#)). Em razão da ausência de informações técnicas e da complexidade da reinstalação, adotou-se valor residual prudencial de R\$ 6.000,00, com base em depreciação adicional de 40% sobre o parâmetro mais conservador.

Item 28: Cabeçotes de compressor de ar tipo pistão, com 2 unidades (R\$ 445,20): Para fins de avaliação, foi utilizado como parâmetro o modelo Cabeçote Compressor 10 PCM / 140 PSI da Pró Euro, com valor de R\$ 494,67 conforme anunciado em: [Magazine Luiza – Pró Euro 10 PCM – R\\$ 494,67](#). Aplicou-se depreciação de 60% e 30% conforme estado de conservação, resultando no valor total de R\$ 445,20.

Item 29: Panela industrial em aço inox, 1 unidade (R\$ 300,00): os valores praticados para painéis ou caldeirões industriais de aço inox usados variam de R\$ 100,00 a R\$ 500,00, conforme volume e estado de conservação. Considerando o tamanho robusto e o bom estado visual, ainda que sem tampa, atribuiu-se valor intermediário. (fonte: [OLX](#)).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



LAUDO DE LEVANTAMENTO E REAVALIAÇÃO DE ATIVOS

Categoria: Móveis e Utensílios

Total Estimado: R\$ 7.730,00

Do auto de arrecadação apresentado pelo Administrador Judicial anterior no ev. 300, conforme determinado na decisão de ev. 343, nos autos da Falência nº 0000246-55.2016.8.16.0085, referente à **Massa Falida de Laticínios Rosário do Ivaí Ltda.**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível e Empresarial Regional da Comarca de Maringá/PR.



AUXILIA
CONSULTORES



ARRECAÇÃO ORIGINAL (EV. 300) DADOS DO AJ RENUNCIANTE				CONSTATAÇÃO IN LOCO		
Descrição do item	Imagem anterior	Valor atribuído	Descrição do item	Localizado?	Imagem atual	Valor estimado
 ¹		R\$400,00	Item 1: Dois armários verticais de madeira MDF, com duas portas e quatro prateleiras internas, acabamento azul com estrutura cinza. Estilo padrão de escritório, estado regular.	 ²		R\$ 400,00 - R\$ 200,00 a unidade

¹ Símbolo representa ausente/não localizado.

² Item localizado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





						
×		R\$600,00	Item 2: Longarinas secretária com estrutura metálica e assento estofado, sendo: 2 unidades com 2 lugares (cor azul), 1 unidade	✓		R\$ 750,00 – R\$ 75,00 por assento

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



		<p>com 3 lugares (cor azul) e 1 unidade com 3 lugares (cor preta). Estrutura em estado regular de conservação.</p>		
--	---	--	---	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Três GELADEIRAS		R\$1.850,00	<p>Item 3: Geladeira Brastemp Frost Free Duplex, cor caramelo, com congelador superior, prateleiras metálicas e duas gavetas plásticas. Apresenta ferrugem, desgaste na base e sinais de uso intenso. Não testada.</p>	 <p>Foi localizada apenas uma unidade do item, a qual não corresponde a nenhuma das previamente arrecadadas.</p>		R\$ 250,00
-----------------	---	-------------	---	---	---	------------

³ Ponto de atenção.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





<p>Duas MESAS DE MADEIRA.</p>		<p>R\$550,00</p>	<p>Item 4: Mesa de jantar retangular em madeira, de grande porte, com pés torneados e tampo coberto por toalha floral. Estrutura visivelmente robusta, porém com indícios de desgaste na madeira.</p>	<p></p> <p>Foi localizada apenas uma mesa, situada no refeitório.</p>		<p>R\$ 250,00</p>
-------------------------------	---	------------------	--	--	---	-------------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Um COFRE		R\$ 700,00	<p>Item 5: Cofres de aço com travas manuais, sem identificação de fabricante, com sinais de desgaste e ferrugem, trancados e sem senha de acesso, totalizando 2 unidades.</p>	<p>✓</p> <p>Foram localizados dois cofres.</p>		R\$ 350,00 - R\$ 175,00 a unidade
----------	---	------------	--	--	--	--------------------------------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Dois ARMÁRIOS GUARDA VOLUME		R\$600,00	<p>Item 6: Armário roupeiro metálico com 20 compartimentos do tipo guarda-volume. Estrutura em aço pintado, com portas basculantes independentes. Apresenta sinais de uso, como manchas, pontos de oxidação, portas desinstaladas e presença de cadeados em algumas unidades.</p>	 Constatou-se a presença de apenas uma unidade de guarda-volume.		R\$ 350,00
--------------------------------	---	-----------	---	--	---	------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



<p>ARMÁRIO DE COZINHA</p>		<p>Item 7: Armário de cozinha em aço, 1 unidade. Armário branco, composto por duas colunas com portas inferiores e superiores, e quatro módulos suspensos. Fabricado em aço com pintura eletrostática, apresenta sinais típicos de uso, com partes desgastadas, pequenas oxidações e presença de portas com vidros. Conservação geral regular.</p>			<p>300,00</p>
---------------------------	---	--	---	---	---------------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






Um ARMÁRIO DE ALUMÍNIO		R\$150,00	<p>Item 8:</p> <p>Armário de aço cinza com duas portas de abrir. Possui três prateleiras internas e estrutura metálica com pintura lisa. Apresenta sinais moderados de uso, mas encontra-se em bom estado de conservação.</p>			250,00
------------------------	---	-----------	--	---	---	--------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Uma ESTANTE		R\$120,00	<p>Item 9:</p> <p>Estante de escritório em MDF de coloração escura, com três nichos abertos na parte superior e armário inferior com duas portas e puxadores metálicos. Apresenta sinais de uso e acúmulo de sujeira, sem danos estruturais aparentes.</p>			R\$420,00
-------------	---	-----------	---	---	---	-----------

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




	<p>Um ARMÁRIO GAVETEIRO</p> 	<p>R\$200,00</p>	<p>Item 10: Gaveteiro em MDF com quatro gavetas, na cor amadeirada escura, dotado de puxadores metálicos curvos e sistema de tranca com chave na gaveta superior. O móvel apresenta-se em bom estado geral, com leve acúmulo de sujeira externa, sem prejuízo à sua funcionalidade.</p>			<p>R\$300,00</p>
<p>Duas MESAS DE ESCRITÓRIO</p>		<p>R\$400,00</p>	<p>Item 11: Mesa retangular em MDF ou material similar com pintura branca, estrutura composta por tampo liso e quatro pés torneados.</p>			<p>R\$200,00</p>

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



		<p>Apesar da sujeira visível e do uso para apoio de objetos industriais, a estrutura geral aparenta estar íntegra, com sinais de desgaste apenas superficiais.</p>		
		<p>Item 12: Mesa de escritório retangular com tampo em MDF laminado azul e estrutura metálica tipo painel em cinza, com pés em “T” invertido. Aparenta bom estado estrutural, embora utilizada como apoio para diversos objetos, sem danos visíveis relevantes.</p>		R\$ 150,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






Três CADEIRAS DE ESCRITÓRIO		R\$280,00	<p>Item 13:</p> <p>Três cadeiras de escritório, sendo:</p> <p>(i) 1 giratória com base de cinco rodízios e estofamento em tecido preto, com sinais de uso e manchas; (ii) 1 fixa, estofada em tecido aveludado bege e rosa, com braços cromados, em estado de conservação ruim; e (iii) 1 giratória tipo presidente, com encosto alto e revestimento em couro preto, em estado de conservação bom</p>			R\$ 330,00
Três SALAS ESCRITÓRIO,		R\$1.490,00			Considerando a consolidação de diversos móveis no auto de arrecadação, a	

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





contendo 4 cadeiras, 3 pequenos gaveteiros, 1 frigobar, 1 impressora, entre outros.					descrição e a avaliação serão realizadas de forma individualizada a seguir. Observações: não foram localizados o frigobar, a impressora e os computadores anteriormente mencionados.	
	Desmembramento do lote de três escritórios acima.	Item 14: Mesa de escritório retangular com tampo em MDF e estrutura metálica, na cor escura, com painel frontal vazado em metal. Apresenta sinais moderados de uso.			250,00	

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br


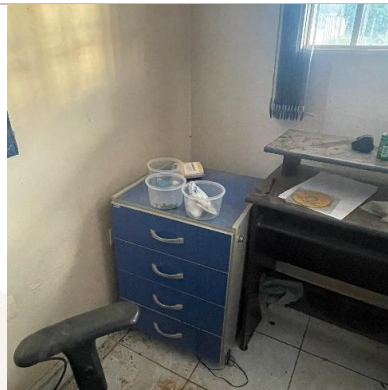


Desmembramento do lote de três escritórios acima.		<p>Item 15:</p> <p>Cadeira de escritório giratória, em tecido sintético preto, com encosto alto, rodízios e braços fixos. Apresenta sinais moderados de uso, mas sem danos estruturais aparentes.</p>	✓		150,00
Desmembramento do lote de três escritórios acima.		<p>Item 16:</p> <p>Cadeiras de escritório modelo BRNO (2 unidades), estrutura metálica cromada e revestimento em couro sintético preto. Ambas apresentam sinais superficiais de uso, mas mantêm funcionalidade.</p>	✓		450,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

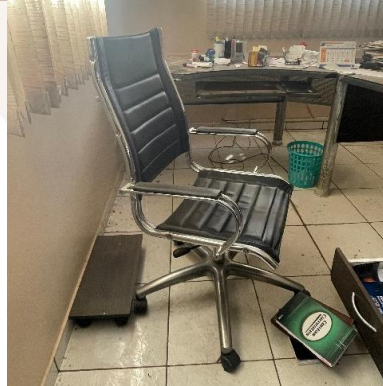



Desmembramento do lote de três escritórios acima.		<p>Item 17: Escrivanha de MDF com suporte elevado para monitor, tampo retangular e compartimento lateral com prateleira. Apresenta sinais de desgaste e acúmulo de sujeira, mas mantém estrutura funcional.</p>	✓		90,00
Desmembramento do lote de três escritórios acima.		<p>Item 18: Gaveteiro em MDF com 4 gavetas, puxadores metálicos e estrutura em duas cores (azul e cinza), apresentando sinais de desgaste.</p>	✓		80,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






Desmembramento do lote de três escritórios acima.		<p>Item 19:</p> <p>Cadeira de escritório giratória tipo presidente, com base cromada, estrutura metálica e revestimento em couro sintético preto, em bom estado de conservação.</p>	✓		200,00
Desmembramento do lote de três escritórios acima.		<p>Item 20:</p> <p>Mesa de escritório grande em L, com tampo de vidro fumê e estrutura metálica com suporte lateral em MDF com gavetas; apresenta sinais de uso, marcas de poeira e leve desgaste superficial, mas permanece funcional.</p>	✓		400,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



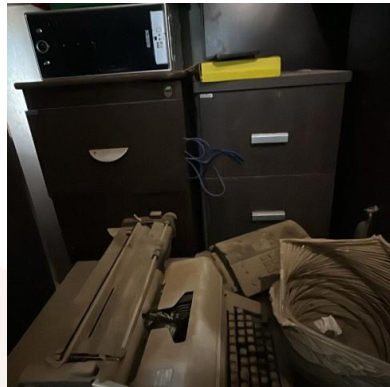
X	 4	X	<p>Item 21: Mesa de escritório em L, com tampo de fórmica azul e estrutura metálica branca, dotada de três gavetas embutidas e tampo lateral de apoio. Apresenta desgastes visíveis na superfície e nas extremidades, além de pontos de oxidação na base metálica.</p>	✓		150,00
X		X	<p>Item 22: Cinco mesas de escritório convencionais, com estrutura metálica em "L" invertido e tampo de fórmica cinza, sobrepostas e</p>	✓		250,00 (50,00 unid).

⁴ Sem imagem representativa.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




			armazenadas em ambiente fechado. O estado de conservação é incompatível com uso imediato, apresentando acúmulo de poeira, armazenamento inadequado e indícios de desgaste por tempo e uso.			
×	⊘	×	<p>Item 23:</p> <p>Dois gaveteiros de escritório em MDF, cor escura, com 2 ou 3 gavetas, ambos com puxadores metálicos. As peças apresentam sinais de desgaste, acúmulo de poeira e possível avaria no acabamento, especialmente pela</p>	✓		100,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



			forma de estocagem.			
×	⊘	×	<p>Item 24: 5 Armários de escritórios em MDF escuro, com duas portas verticais e puxadores metálicos, aparenta ser do tipo alto com prateleiras internas. O item apresenta sinais de desgaste compatíveis com uso contínuo e armazenamento prolongado em ambiente com acúmulo de poeira.</p>	✓		500,00 - 100,00 a unidade
×	Uma SALA TESTE LEITE, contendo diversos aparelhos para testar o leite e o queijo.	R\$700,00	×	×	⊘	×

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

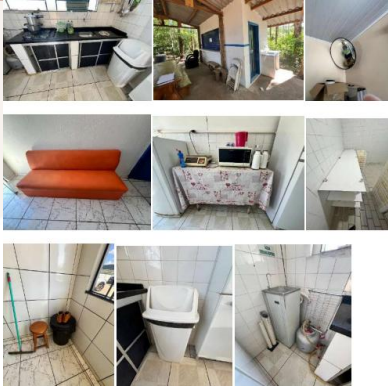



						
	<i>Diversos MOVEIS E UTENSILIOS, contendo 2 lixos, 3 prateleiras de madeira, 2 persianas, 1 ventilador de teto, 1 bebedouro, 1 botijão de gás, utensílios de cozinha, 1 sofá, 1 espelho, 1 balança e 1 micro-ondas.</i>	R\$850,00			Dentre os itens deste lote, foram localizados: o sofá, o fogão cooktop, o espelho, o sofá laranja, o micro-ondas (não testado), o ventilador de teto e as persianas. Os demais bens descritos anteriormente não foram encontrados no local.	

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




						
Desmembramento dos itens mencionados acima.		-	<p>Item 25:</p> <p>Sofá longo estofado, sem braços, revestido em tecido alaranjado. A peça apresenta design simples, com encosto fixo e estrutura embutida, aparentando uso moderado e sinais de desgaste compatíveis com o</p>			R\$ 120,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

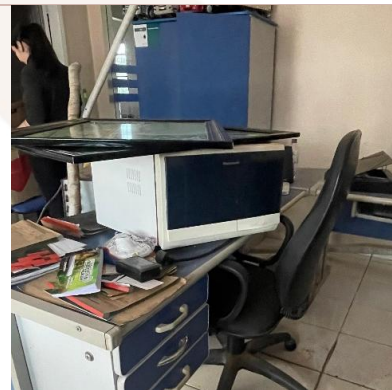

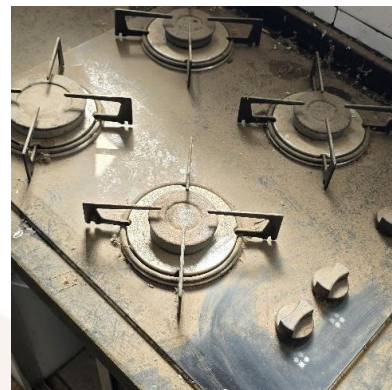


			tempo de utilização.			
	Desmembramento dos itens mencionados acima.	-	<p>Item 26: Espelho convexo de segurança, com moldura preta, fixado no encontro entre a parede e o teto, em ponto estratégico para vigilância de ambientes. Apresenta superfície refletiva em bom estado, sem rachaduras visíveis.</p>	✓		R\$ 70,00
	Desmembramento dos itens mencionados acima.	-	<p>Item 27: Micro-ondas Panasonic, modelo antigo com painel digital, em estrutura branca com detalhes em azul. Apresenta</p>	✓		R\$ 130,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




			<p>sinais visíveis de uso, mas encontra-se aparentemente íntegro, sem danos estruturais aparentes. Não foi possível testar seu funcionamento.</p>			
Desmembramento dos itens mencionados acima.	-	<p><u>Item 28:</u> Cooktop 4 bocas Fischer, embutido em tampo de bancada. Apresenta acúmulo excessivo de poeira e sinais de desgaste por tempo de uso, sem testes de funcionamento. Estrutura de vidro com quatro botões de controle.</p>			R\$ 130,00	

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br










	Desmembramento dos itens mencionados acima.	-	Item 29: Persianas verticais de tecido (2 unidades)	✓		R\$ 120,00 (R\$ 60,00 a und).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Desmembramento dos itens mencionados acima.		-	Item 30: Ventilador de teto 3 pás em madeira, com luminária (1 unidade).			R\$ 50,00
			Item 31: Armário aéreo de parede com quatro portas, acabamento branco, puxadores metálicos verticais e estrutura em MDF, marca Kappesberg. Fixado em ambiente de apoio, apresenta sinais moderados de uso.			R\$ 100,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E REFERÊNCIAS UTILIZADAS

Item 1: Armários de madeira MDF com 2 unidades (R\$ 400,00): Foram utilizados como referência: Armário novo similar com 3 prateleiras – R\$ 450,00 ([OLX – Armário MDF Azul](#)); Avaliação de armário similar em leilão – R\$ 200,00 ([Legis Leilões – Lote São Manuel](#)); e Avaliação em leilão de armário alto e estreito – R\$ 85,00 ([Superbid – Ref. SB0008912](#)). Atribuiu-se valor prudencial de R\$ 200,00 por unidade, totalizando R\$ 400,00.

Item 2: Longarinas modelo secretária e executiva, com 4 conjuntos (R\$ 750,00): A precificação foi realizada com base nos seguintes parâmetros: longarina secretária de dois lugares, nova, ao valor de R\$ 267,84, conforme anunciado pela [Shop Cadeiras](#); longarina secretária de dois lugares, nova, ao valor de R\$ 500,00, segundo anúncio da [Qualiteck Comercial](#); longarina de três lugares, usada, com lance inicial de R\$ 120,00, conforme leilão divulgado no site [Leilão Online](#); e longarina executiva de três lugares, nova, revestida em couro ecológico, no valor de R\$ 663,90, conforme anúncio da [Corsa Cadeiras](#). Considerando a condição usada, a diversidade entre os modelos e o estado de conservação, foi aplicado deságio médio de mercado, com fixação do valor de R\$ 75,00 por assento, totalizando R\$ 750,00.

Item 3: Geladeira Brastemp Frost Free Duplex, com 1 unidade (R\$ 250,00): eletrodoméstico na cor caramelo, modelo antigo, com freezer superior, prateleiras metálicas e duas gavetas internas. Apresenta ferrugem, desgaste na base, sinais de uso intenso e não foi testada. Foram utilizados como parâmetros de mercado: [Geladeira Brastemp Duplex usada](#), em ótimo estado de conservação, ofertada por R\$ 449,00; e [Geladeira 440 Duplex 110V gelando](#), do mesmo modelo, anunciada por R\$ 250,00. Considerando o estado de conservação regular-ruim e a ausência de teste de funcionamento, adotou-se o valor prudencial de R\$ 250,00.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 4: Mesa de jantar em madeira, com 1 unidade (R\$ 250,00): Como parâmetros comparativos, foram utilizados: [Mesa de cozinha com tampo e base de madeira – R\\$ 100,00 \(OLX\)](#); [Mesa de cozinha de madeira 1,20 x 0,70 m – avaliação R\\$ 123,30 \(Lance Já\)](#); e [Mesa de madeira para cozinha ou jantar – R\\$ 400,00 \(OLX\)](#). Considerando o porte avantajado da peça e a condição de uso, foi atribuído valor prudencial de R\$ 250,00.

Item 5: Cofres de aço (2 unidades – R\$ 350,00): Para fins de avaliação, foram utilizados como referência os seguintes parâmetros: Cofre fechado e conservado, mas sem chave – R\$ 50,00 ([Reuzo – Cofre sem chave](#)); e lote com 2 cofres, sendo um em bom estado e outro em estado ruim, leiloados por R\$ 700,00 ([Kronberg Leilões – Ref. 3833083](#)). O valor de avaliação foi apurado com base em média ponderada dos valores de referência, considerando o estado de conservação e a ausência de funcionalidade imediata, aplicando-se critério prudencial e conservador.

Item 6: Armário roupeiro metálico, unidade (R\$ 350,00): foram utilizados como parâmetros comparativos: (i) armário novo com 20 portas, modelo Elite Aço, no valor de R\$ 1.821,68 (fonte: [Loja do Mecânico](#)); (ii) armário de 16 portas em estado ruim, com lance inicial de R\$ 80,00 (fonte: [Casa de Leilões](#)); e (iii) armário de 8 portas em bom estado, avaliado em R\$ 190,00 (fonte: [Superbid](#)). Considerando a proporcionalidade entre os modelos e o estado de conservação do item avaliado, fixou-se o valor prudencial de R\$ 350,00 por unidade.

Item 7: Armário de cozinha metálico, unidade (R\$ 450,00): o valor foi estabelecido com base em anúncios de móveis usados em condições semelhantes, localizados em plataformas de venda e leilão. Foram considerados como parâmetros de comparação: armário com 7 portas (R\$ 399,00) e armário com 6 portas (R\$ 500,00), ambos anunciados na plataforma [OLX](#), bem como armário com 6 portas (R\$ 400,00) em

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



leilão da [Amazonas Leilões](#). Adotou-se o valor prudencial de R\$ 450,00, considerando o bom estado geral do móvel, sua capacidade de armazenamento e quantidade superior de portas.

Item 8: Armário de aço com duas portas de abrir, unidade (R\$ 250,00): a avaliação considerou os seguintes parâmetros: armário usado em bom estado anunciado por R\$ 150,00 na [OLX](#); armário similar em leilão, também em estado conservado, por R\$ 252,00 na [Multiplique Leilões](#); e modelo novo equivalente por R\$ 979,99 na [Só Estantes](#). O valor atribuído adota critério prudencial, considerando depreciação por uso e função operacional, com base na média entre os itens usados.

Item 9: Estante com armário inferior acoplado, unidade (R\$ 420,00): a avaliação foi realizada com base em consulta de preços de móveis equivalentes, considerando o estado de conservação e o uso administrativo do item. Foram utilizados como referência os seguintes anúncios: armário novo da Pandin com duas portas – [Magalu](#) – R\$ 734,82; armário usado com chave e puxadores – [OLX](#) – R\$ 500,00; e armário estante de escritório – [OLX](#) – R\$ 420,00. Atribuiu-se como valor de referência o parâmetro mais conservador entre os usados, em razão das condições de uso e ausência de tranca visível.

Item 10: Gaveteiro em MDF com quatro gavetas, unidade (R\$ 300,00): os parâmetros de avaliação foram fixados com base na média de mercado para móveis similares usados em MDF, considerando estado de conservação semelhante. Foram consultadas as seguintes fontes: gaveteiro em MDF com quatro gavetas, usado e em bom estado – [OLX](#) – R\$ 300,00; móvel arrematado em leilão da mesma natureza – [MGL Leilões](#) – R\$ 300,00; e gaveteiro novo, com estrutura semelhante – [Mercado Livre](#) – R\$ 716,92. Adotou-se o parâmetro prudencial mais conservador entre os usados, compatível com o estado de uso do item avaliado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 11: Mesa de MDF branca com pés torneados, unidade (R\$ 200,00): para determinação do valor, foram considerados anúncios de mesas semelhantes em plataformas de venda de usados, com dimensões aproximadas e estrutura em madeira pintada de branco. Foram utilizadas como referência as ofertas no [site Quero Leiloar](#), no valor de R\$ 120,00, e na [plataforma OLX](#), também no valor de R\$ 120,00. Considerando o estado razoável de conservação do item avaliado e a aplicação de prudência no parâmetro, atribuiu-se o valor de R\$ 200,00.

Item 12: Mesa de escritório em MDF com base metálica, unidade (R\$ 150,00): para fins de avaliação, foram utilizados como parâmetro anúncios de mesas semelhantes em plataformas de revenda de móveis usados. Foram consideradas as seguintes referências: [OLX – Mesa de escritório azul com gavetas](#) no valor de R\$ 35,00; [OLX – Mesa de escritório simples](#) no valor de R\$ 100,00; e [OLX – Mesa de escritório em MDF e aço](#) por R\$ 250,00. Considerando o estado de conservação do item avaliado, estrutura metálica com tampo MDF e a média ponderada das ofertas, fixou-se valor prudencial de R\$ 150,00.

Item 13: Cadeiras de escritório (R\$ 330,00): o valor total refere-se à soma individual das avaliações das três unidades: R\$ 100,00 para a cadeira giratória em tecido preto, R\$ 80,00 para a cadeira fixa estofada em tecido bege e rosa, e R\$ 150,00 para a cadeira presidente giratória em couro preto. Os parâmetros foram definidos com base em anúncios de móveis usados com características e estado semelhantes. Fontes consultadas: [Tripoloni Leilões](#), [Superbid](#), [Superbid – Fox C300](#), [Sold](#).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 14: Mesa de escritório retangular, unidade (R\$ 250,00): valor definido com base na avaliação de modelos similares encontrados em plataformas de venda e leilão, considerando estrutura em MDF e painel metálico, além do estado de conservação razoável. Fontes: [OLX – Mesa de Escritório Elegante](#), [OLX – Mesa em Madeira Clara](#), [Manrubia Leilões – Mesa Escritório](#), [OLX – Mesa Escritório Madeira](#).

Item 15: Cadeira de escritório giratória, unidade (R\$ 150,00): o valor foi atribuído com base na comparação com itens de modelo similar disponíveis em plataformas de venda de usados, considerando o estado de conservação como bom. Fontes: [OLX – Cadeira de Escritório R\\$150,00](#), [OLX – Cadeira Giratória Confortável](#), [OLX – Cadeira Ergonômica para Escritório](#).

Item 16: Cadeiras modelo BRNO, 2 unidades (R\$ 450,00): a avaliação considerou o modelo BRNO com estrutura metálica tubular ou barra chata e revestimento em couro sintético, em condição de uso, mas com desgaste visível. Foram utilizadas como referência ofertas encontradas em plataformas de venda e leilões: [OLX – BRNO estrutura tubular R\\$ 380,00](#), [OLX – BRNO inox couro sintético R\\$ 500,00](#), e [Superbid – 3 unid. BRNO couro branco R\\$ 1.200,00](#). Foi aplicada depreciação prudencial conforme estado de conservação.

Item 17: Escrivanha de MDF, unidade (R\$ 90,00): o valor foi atribuído com base em referências de mercado para modelos semelhantes, em MDF, com suporte elevado e estrutura lateral, apresentando conservação compatível. Foram consideradas como fontes: [OLX – mesa para computador, mesmo modelo, R\\$ 70,00](#) e [Lauand Leilões – 3 mesas para computador por R\\$ 250,00](#), resultando em atribuição de valor prudencial pela média entre os exemplos analisados.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 18: Gaveteiro em MDF com 4 gavetas, unidade (R\$ 80,00): o valor foi estimado com base em itens similares anunciados em plataformas de venda (fonte: [OLX – unidade R\\$ 200,00](#), [OLX – unidade R\\$ 200,00](#), [OLX – unidade R\\$ 217,00](#)). Aplicou-se deságio de aproximadamente 60%, em razão das condições de uso e aparência externa do item avaliado.

Item 19: Cadeira de escritório tipo presidente, unidade (R\$ 200,00): o valor foi definido com base na média de mercado para cadeiras giratórias de estrutura metálica e revestimento sintético, em estado de uso. Foram utilizados como parâmetro os seguintes anúncios: [Mercado Livre – R\\$ 350,00](#), [OLX – R\\$ 450,00](#) e [Enjoei – R\\$ 149,00](#). Aplicou-se depreciação prudencial de 45% sobre a média, considerando sinais moderados de uso.

Item 20: Mesa de escritório em L com tampo de vidro, unidade (R\$ 400,00): foram utilizados como parâmetro de avaliação os seguintes modelos similares: [OLX – R\\$ 800,00](#), [Multiplique Leilões – R\\$ 293,00](#), [Legis Leilões – R\\$ 800,00](#), [OLX – R\\$ 390,00](#) e [OLX – R\\$ 2.000,00](#). Considerando o estado de conservação e oscilação de preços nos canais de referência, atribuiu-se valor médio prudencial com depreciação estimada em 60%.

Item 21: Mesa de escritório em L, unidade (R\$ 150,00): os parâmetros de avaliação foram obtidos por meio de consulta a plataformas de venda e leilão de móveis usados, tendo sido considerados modelos de mesa L em fórmica azul e estrutura metálica, com valores entre R\$ 100,00 e R\$ 787,70, a saber: [OLX – R\\$ 100,00](#), [OLX – R\\$ 200,00](#), [Mercado Livre – R\\$ 787,70](#). Aplicou-se depreciação de aproximadamente 80% sobre o valor médio de referência, em razão do estado de conservação e da obsolescência do modelo.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 22: Mesas de escritório convencionais, conjunto com 5 unidades (R\$ 250,00): a avaliação considerou o valor de mercado para mesas de escritório com características semelhantes, em estado usado. Foram adotados como parâmetro os seguintes anúncios: [Superbid – R\\$ 50,00](#), [Reúzo – R\\$ 100,00](#) e [Central Sul de Leilões – R\\$ 800,00 \(quatro unidades\)](#). Considerando o estado de conservação precário e a ausência de especificações detalhadas, atribuiu-se valor prudencial de R\$ 50,00 por unidade.

Item 23: Gaveteiros de escritório em MDF, conjunto com 2 unidades (R\$ 100,00): foram adotados como referência modelos similares usados em MDF, com valores de R\$ 130,00 ([OLX – Grande Recife](#)), R\$ 100,00 ([OLX – Sorocaba](#)) e R\$ 80,00 ([OLX – Vale do Paraíba](#)). Dado o estado de conservação e a presença de danos visuais, aplicou-se depreciação média de 50%, resultando no valor prudencial de R\$ 50,00 por unidade.

Item 24: 5 unidades de Armários de escritório alto em MDF, unidade (R\$ 500,00 – R\$ 100,00 a unidade): para fins de avaliação, foram considerados os seguintes parâmetros: armário alto similar, sem chave, leiloado por R\$ 100,00 ([Superbid](#)), outro em estado semelhante avaliado em R\$ 80,00 com mesa lateral inclusa ([Kwara](#)), e armário alto de melhor conservação por R\$ 575,00 ([Multiplique Leilões](#)). Aplicou-se depreciação prudencial de 80%, em razão do desgaste visível e da ausência de informações complementares, resultando no valor atribuído de R\$ 100,00.

Item 25: Sofá longo estofado, unidade (R\$ 120,00): o valor foi estimado com base em parâmetros de mercado, considerando itens similares em leilões e plataformas de revenda. Os valores de referência consultados foram: R\$ 350,00 (fonte: [Legis Leilões](#)), R\$ 300,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



(fonte: [Superbid](#)) e R\$ 100,00 (fonte: [Superbid](#)). Aplicou-se depreciação de 60% devido ao desgaste do estofado e à configuração simples da peça, resultando no valor atribuído de R\$ 120,00.

Item 26: Espelho convexo de segurança, unidade (R\$ 70,00): a avaliação considerou o valor médio praticado para modelos similares usados ou de menor custo, com depreciação prudencial pela utilização anterior. Foram adotadas como referência ofertas disponíveis nas plataformas [OLX](#), [Shopee](#), e [SindicoShop](#), aplicando-se depreciação de até 50% sobre os valores novos em razão do uso e ausência de embalagem original.

Item 27: Micro-ondas Panasonic, unidade (R\$ 130,00): o valor foi estabelecido com base em modelos similares encontrados nas plataformas [SOLD](#) (R\$ 200,00), [Leilão Online](#) (R\$ 100,00) e [Legis Leilões](#) (R\$ 200,00). Aplicou-se depreciação de aproximadamente 40% sobre a média apurada em razão do desgaste visual e da ausência de teste de funcionalidade.

Item 28: Cooktop Fischer, unidade (R\$ 130,00): valor estimado com base em anúncios de modelos similares em plataformas de leilão e venda online, variando de R\$ 100,00 a R\$ 300,00. Considerando o mau estado de conservação visual e ausência de teste funcional, foi aplicada depreciação de cerca de 60%. Fontes: [Superbid](#), [Golden Lance](#), [Grupo Lance](#).

Item 29: Persianas verticais de tecido, unidade (R\$ 60,00): a avaliação considerou o estado de conservação razoável das duas peças (uma azul, com danos visíveis, e uma bege, em melhor estado). Foram utilizados como parâmetro os preços médios praticados para itens usados

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



em plataformas de revenda, como a [OLX](#), com valores localizados entre R\$ 80,00 e R\$ 140,00. Atribuiu-se valor prudencial unitário de R\$ 60,00, considerando a necessidade de limpeza e desgaste parcial.

Item 30: Ventilador de teto, unidade (R\$ 50,00): para fins de avaliação, foram utilizados como parâmetro modelos similares em plataformas de revenda como [Santayana](#), [Alcance Leilões](#) e OLX, cujos preços variaram entre R\$ 50,00 e R\$ 210,00. Considerando o estado de conservação e ausência de teste de funcionamento, aplicou-se depreciação prudencial para fixação do valor.

Item 31: Armário aéreo Kappesberg, 1 unidade (R\$ 100,00): armários aéreos de parede com quatro portas e estrutura em MDF são anunciados entre R\$ 90,00 e R\$ 200,00 em plataformas de revenda. Considerando a marca, o uso anterior e a condição de bem arrecadado, adotou-se valor com deságio prudencial. (fonte: [OLX](#)).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



LAUDO DE LEVANTAMENTO E REAVALIAÇÃO DE ATIVOS




Categoria: Eletrônicos

Total Estimado: R\$ 324,00

Do auto de arrecadação apresentado pelo Administrador Judicial anterior no ev. 300, conforme determinado na decisão de ev. 343, nos autos da Falência nº 0000246-55.2016.8.16.0085, referente à **Massa Falida de Laticínios Rosário do Ivaí Ltda.**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível e Empresarial Regional da Comarca de Maringá/PR.

 **AUXILIA**
CONSULTORES













ARRECADAÇÃO ORIGINAL (EV. 300)			CONSTATAÇÃO IN LOCO (Auxilia Consultores)			
Descrição do item	Imagem anterior	Valor atribuído	Descrição do item	Localizado?	Foto atual	Valor estimado
Cinco COMPUTADORES e um MOLDEM de internet		R\$ 2.900,00	Item 1: Gabinete de computador modelo torre (CPU), marca KMEX, estrutura frontal em plástico preto com entradas USB e de áudio, além de painel digital superior. Apresenta sinais de uso, como desgastes na base e acúmulo de sujeira. O item não foi testado, havendo possibilidade de não funcionamento.	 Constatou-se a presença de apenas uma CPU, divergindo da quantidade anteriormente relacionada.		R\$ 80,00

¹ Ponto de atenção.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



 ²	 ³		<p>Item 2:</p> <p>02 cabos de rede azul com conectores RJ45, em rolos de aproximadamente 2 e 8 metros. Apresentam bom estado de conservação visual, sem danos aparentes. Não foi possível testar sua funcionalidade.</p>	 ⁴		R\$ 4,00 – R\$ 2,00 a unidade
			<p>Item 3:</p> <p>02 teclados e 01 mouse com fio, modelos antigos, em plástico rígido, com sinais de uso intenso e poeira acumulada. Não foram testados, sendo incerta sua funcionalidade.</p>			R\$ 10,00 – R\$ 3,33 a unidade

² Símbolo representa item ausente/não localizado.



³ Sem imagem representativa.

⁴ Item localizado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






X	Ø	X	<p>Item 4:</p> <p>4 (quatro) nobreaks, sendo 1 da marca APC (modelo Back-UPS) e 3 da marca SMS (modelo Net Station 600VA, 127V, 60Hz). Todos os equipamentos apresentam carcaça íntegra, porém empoeirada, e não foram testados quanto ao funcionamento, circunstância que foi considerada para fins de depreciação.</p>	✓	 	<p>R\$ 200,00 – R\$ 50,00 a unidade</p>
---	---	---	---	---	--	---

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



X		X	<p>Item 5: Impressora jato de tinta HP Deskjet D1360. Equipamento em estado visual regular, com carcaça amarelada e sinais de desgaste, armazenado em saco plástico. Não foi testada quanto ao funcionamento, circunstância que impactou a avaliação.</p>			R\$ 30,00
---	---	---	--	---	---	-----------

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E REFERÊNCIAS UTILIZADAS

Item 1: CPU KMEX, unidade (R\$ 80,00): o valor foi estabelecido com base em modelos similares não testados encontrados nas plataformas [Sala de Leilões](#) (R\$ 400,00 – 4 unidades) e [Superbid](#) (R\$ 240,00 – unidade com melhor configuração). Aplicou-se depreciação de aproximadamente **60%** sobre a média apurada, considerando o desgaste visual e a possibilidade de inoperância.

Item 2: Cabos de rede, 2 unidades (R\$ 4,00 – R\$ 2,00 a unidade): o valor foi estabelecido com base em modelos semelhantes encontrados nas plataformas [Alcance Leilões](#) (R\$ 60,00 por lote), [Superbid](#) (R\$ 204,75 por conjunto) e [Reuzo](#) (R\$ 2,00 por unidade nova). Considerando

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



o baixo valor de mercado, o uso anterior e a ausência de testes de funcionamento, aplicou-se depreciação integral até o limite de valor residual.

Item 3: Teclados e mouse com fio, 3 unidades (R\$ 10,00 – R\$ 3,33 a unidade): o valor foi fixado com base em anúncios de usados nas plataformas [OLX](#) (entre R\$ 15,00 e R\$ 30,00 por unidade). Considerando o acúmulo de sujeira, a antiguidade dos modelos e a ausência de teste, aplicou-se depreciação elevada, chegando a mais de 70% sobre o valor médio apurado.

Item 4: Nobreaks, 4 unidades (R\$ 200,00 – R\$ 50,00 a unidade): os valores de mercado encontrados para nobreaks SMS 600VA em estado usado variam entre R\$ 39,00 e R\$ 150,00, conforme anúncios em plataforma de classificados, considerando ampla oscilação conforme conservação e funcionalidade. Como os equipamentos não foram testados, aplicou-se depreciação prudencial sobre o menor valor praticado. (fonte: [OLX](#)).

Item 5: Impressora HP Deskjet D1360, 1 unidade (R\$ 30,00): o modelo é antigo e possui ampla variação de preço em razão do estado de conservação e funcionamento. Foram encontrados valores entre R\$ 5,00 e R\$ 150,00 em anúncios de usados. Considerando o desgaste visível e a ausência de testes de funcionamento, adotou-se valor prudencial. (fonte: [OLX](#)).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



LAUDO DE LEVANTAMENTO E REAValiação DE ATIVOS






Categoria: *Bens Diversos*

Total Estimado: R\$ 14.460,00

Do auto de arrecadação apresentado pelo Administrador Judicial anterior no ev. 300, conforme determinado na decisão de ev. 343, nos autos da Falência nº 0000246-55.2016.8.16.0085, referente à **Massa Falida de Laticínios Rosário do Ivaí Ltda.**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível e Empresarial Regional da Comarca de Maringá/PR.

 **AUXILIA**
CONSULTORES



ARRECAÇÃO ORIGINAL (EV. 300) DADOS DO AJ RENUNCIANTE			CONSTATAÇÃO IN LOCO Auxilia Consultores			
Descrição do item	Imagem anterior	Valor atribuído	Descrição do item	Localizado?	Foto atual	Valor estimado
Arame Liso – aproximadamente 400 M		R\$ 1.600,00	 ¹		 ²	

¹ Símbolo representa ausente/não localizado.

² Sem imagem representativa.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



<p>Três Containers de refrigeração</p>		<p>R\$ 60.000,00</p>	<p>Item 1: 3 (três) contêineres frigoríficos com estrutura metálica e isolamento térmico, acoplados a climatizadores industriais e compressores, instalados sobre base de concreto. Os equipamentos estão em ambiente externo, com intensa exposição ao tempo, sinais de oxidação, componentes danificados, fiações rompidas e partes faltantes. Interiormente, apresentam câmaras refrigeradas em estado comprometido, e não foi possível verificar funcionamento.</p>	<p>✓³</p>		<p>R\$ 9.000,00 – R\$ 3.000,00 a unidade</p>
--	---	----------------------	--	----------------------	---	--

³ Item localizado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br




						
--	--	--	--	--	--	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br






						
--	--	--	--	--	---	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Três Caixas d'agua de aproximadamente 6 mil litros			<p>Item 2:</p> <p>3 (três) tanques cilíndricos metálicos em chapa galvanizada, com sinais de ferrugem e exposição prolongada ao tempo, e 1 (um) reservatório plástico da marca Fibratec, de grande porte, próprio para armazenamento de água ou líquidos diversos, com sinais de uso e sem tampa visível. A capacidade dos reservatórios não foi identificada, sendo estimada visualmente como de grande volume. Não houve teste de estanqueidade.</p>	<p>✓</p> <p>Foram localizadas quatro caixas d'água.</p>	 	<p>R\$ 1.500,00 – R\$ 375,00 a unidade</p>
--	---	--	---	---	--	--

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





×	✗	×	<p>Item 3:</p> <p>Chorumeira metálica rebocável, com tanque horizontal e sistema de bombeamento acoplado, utilizada para transporte e distribuição de efluentes líquidos (chorume). O equipamento apresenta visível deterioração estrutural e sinais de abandono, sem teste de funcionamento</p>	✓		R\$ 1.000,00
×	✗	×	<p>Item 4:</p> <p>3 (três) pacotes de sacolas plásticas tipo "alça camiseta", medindo 32x45 cm, com peso aproximado de 2 kg por pacote. Produto novo, embalado.</p>	✓		R\$ 90,00 – R\$ 30,00 a unidade

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

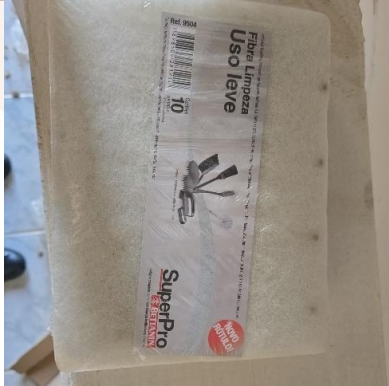



×	✗	×	<p>Item 5: Rolo de papel kraft (papel pardo) em folha contínua, utilizado para embalagem e proteção de produtos. Apresenta-se em estado visualmente regular, sem dados sobre metragem, gramatura ou marca. Há indícios de armazenamento prolongado.</p>	✓		R\$ 4,00
×	✗	×	<p>Item 6: Registro de esfera em PVC, rosca de 2" (duas polegadas), acionamento por alavanca, conforme NBR 5648. Produto novo, sem sinais de uso.</p>	✓		R\$ 3,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



×	⊘	×	<p>Item 7:</p> <p>Pacote com 10 (dez) unidades de fibra para limpeza de uso leve, marca SuperPro Bettanin, Ref. 9504. Produto novo, embalado, destinado à higienização de superfícies delicadas em ambientes profissionais.</p>	✓		<p>R\$ 10,00 – R\$ 1,00 a unidade</p>
×	⊘	×	<p>Item 8:</p> <p>Três unidades de condensadora com dois compressores herméticos, sendo um da marca Bristol (modelo H23A623DBLA), acoplada a ventilador axial e condensador sobre base</p>	✓		<p>R\$ 900,00 - R\$ 300,00 a unidade</p>

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br







Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br







×	✗	×	<p>Item 9:</p> <p>Motor de indução trifásico de gaiola, marca Kohler Bcch, modelo 112M, potência de 7,5 CV, 1750 RPM, 220/380/440V, IP56, com ventoinha acoplada. Apresenta sujeira acumulada, sinais de oxidação e ausência de teste de funcionamento.</p>	✓		R\$ 300,00
×	✗	×	<p>Item 10:</p> <p>Motobomba monofásica com motor elétrico TGM acoplado a bomba hidráulica. Equipamento com sinais de oxidação, fiação exposta e acúmulo de sujeira. Não foi possível testar o funcionamento.</p>	✓		R\$ 300,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





×		×	<p>Item 11: Maleta arquivo sanfonada em polipropileno, marca Dello, modelo DelloPlast 0317, com 10 divisórias para documentos em formato A4 (345 x 235 mm). Produto novo, lacrado.</p>	✓		R\$ 20,00
×		×	<p>Item 12: Estante de madeira artesanal com cinco prateleiras, pintada na cor azul, estrutura simples e montagem manual. Utilizada para organização de materiais diversos. Apresenta estado razoável de conservação, com sinais de uso.</p>	✓		R\$ 20,00

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br





×	✖	×	<p>Item 13:</p> <p>Escova plástica para limpeza sanitária, com cerdas rígidas e cabo alongado com suporte de encaixe. Produto novo, sem indícios de uso.</p>	✓		R\$ 3,00
×	✖	×	<p>Item 14:</p> <p>Lote com aproximadamente 110 caixas plásticas empilháveis, de estrutura vazada, utilizadas para transporte ou armazenamento de insumos. Apresentam sinais de desgaste, coloração alterada e exposição ao tempo.</p>	✓		<p>R\$ 500,00 – R\$ 4,54 a unidade</p>

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br







×	✎	×	<p>Item 15:</p> <p>Lote com aproximadamente 85 paletes de madeira, com estrutura rústica, sinais de desgaste avançado, exposição ao tempo e variações de cor. Armazenados sob abrigo aberto.</p>	✓		<p>R\$ 425,00 – R\$ 5,00 a unidade</p>
×	✎	×	<p>Item 16:</p> <p>Aprox. 14 caixas de revestimentos cerâmicos da marca São Luiz, armazenadas em ambiente aberto, com sinais de acúmulo de poeira. Cada caixa aparenta conter cerca de 20 peças, total estimado de 280 unidades.</p>	✓		<p>R\$ 280,00 – R\$ 1,00 a unidade</p>

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



×		×	<p>Item 17: Correia em V modelo B-65 (12 unidades, novas, sem uso aparente)</p>	✓		R\$ 24,00 – R\$ 2,00 a unidade
×		×	<p>Item 18: Vassoura Nova com cabo, 9 unidades novas</p>	✓		R\$ 81,00 – R\$ 9,00 a unidade

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E REFERÊNCIAS UTILIZADAS

Item 1: Contêiner frigorificado, 3 unidades (R\$ 9.000,00 – R\$ 3.000,00 a unidade): os valores de mercado para contêineres refrigerados com 12 metros de comprimento variam entre R\$ 3.600,00 e R\$ 10.000,00, conforme estado e presença de motor. Considerando o acentuado desgaste, ausência de teste e componentes faltantes (como motores e fiação), adotou-se valor prudencial por unidade. (fontes: [Superbid](#), [Leilão Online – Lote 7837](#), [Leilão Online – Lote 43606](#), [OLX](#)).

Item 2: Tanques metálicos e reservatório plástico, 4 unidades (R\$ 1.500,00 – R\$ 375,00 a unidade): os valores de mercado para caixas d'água e tanques plásticos ou metálicos variam conforme capacidade e estado de conservação. Foram considerados anúncios de caixas plásticas entre R\$ 1.000,00 e R\$ 2.500,00 e tanques metálicos a partir de R\$ 500,00, sendo aplicadas depreciações relevantes pela ausência de identificação técnica, sinais de oxidação e falta de teste de integridade. (fontes: [Leilão Online](#), [Superbid](#), [Topo Leilões](#)).

Item 3: Chorumeira metálica rebocável, 1 unidade (R\$ 1.000,00): os valores de mercado para chorumeiras agrícolas em condição de uso variam entre R\$ 2.500,00 e R\$ 4.600,00. Também foram encontrados modelos em condição de sucata por R\$ 500,00. Considerando o estado visivelmente comprometido e a ausência de teste de funcionamento, atribuiu-se valor prudencial com base nos parâmetros inferiores. (fontes: [Superbid](#), [MGL Leilões](#), [Faro Leilões](#)).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 4: Sacolas plásticas 32x45 cm, 3 pacotes (R\$ 90,00 – R\$ 30,00 a unidade): o valor de mercado para sacolas plásticas no tamanho 30x45 cm é de aproximadamente R\$ 0,26 por unidade, resultando em cerca de R\$ 50,00 por pacote de 2 kg. Considerando tratar-se de material arrecadado, sem comprovação de origem ou padrão de qualidade, foi aplicado deságio prudencial. (fonte: [Ted Camisas](#)).

Item 5: Rolo de papel kraft, 1 unidade (R\$ 4,00): o valor de referência para rolos novos de papel kraft similares parte de R\$ 6,99, considerando menor metragem. Diante da ausência de especificações técnicas, origem desconhecida e sinais de armazenamento prolongado, aplicou-se deságio prudencial. (fonte: [Shopee](#)).

Item 6: Registro de esfera em PVC, 1 unidade (R\$ 3,00): o valor de referência para registros de esfera novos, similares ao modelo apresentado (soldável ou rosca de 2”), parte de R\$ 5,09 por unidade. Considerando tratar-se de bem arrecadado, ainda que em bom estado aparente, aplicou-se deságio prudencial. (fonte: [Asperbras Tubos e Conexões](#)).

Item 7: Fibra para limpeza uso leve, 1 pacote com 10 unidades (R\$ 10,00 – R\$ 1,00 a unidade): o valor de mercado para fibras de limpeza macias similares é de aproximadamente R\$ 1,34 por unidade. Considerando tratar-se de produto arrecadado, mesmo que novo, aplicou-se deságio prudencial sobre o valor unitário. (fonte: [Hora Mais Distribuidora](#)).

Item 8: Unidade condensadora com dois compressores, 1 conjunto, 3 unidades (R\$ 900,00 – R\$ 300,00 a unidade): enquanto unidades novas similares são ofertadas no mercado entre R\$ 5.379,57 e R\$ 5.530,00, em ambiente de leilão judicial, com condição de uso semelhante

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



à observada, identificou-se unidade avaliada em R\$ 300,00. Considerando o estado de conservação, ausência de teste e o risco de inutilização, adotou-se o parâmetro mais conservador. (fontes: [Sardanha Refrigeração](#), [Eletrofrigor](#), [Dufrio](#), [Superbid](#)).

Item 9: Motor elétrico trifásico 7,5 CV, 1 unidade (R\$ 300,00): motores trifásicos novos, mesmo de potência inferior (ex. 1 CV), podem atingir valores superiores a R\$ 1.100,00. No entanto, considerando o estado de conservação do equipamento arrecadado, a ausência de teste de funcionamento e o histórico de vendas judiciais, adotou-se o parâmetro equivalente ao valor de leilão de motor em condição similar de uso. (fontes: [Ponto Frio](#), [PW Leilões](#)).

Item 10: Motobomba monofásica, 1 unidade (R\$ 300,00): o valor de mercado para motobombas similares em leilões judiciais varia entre R\$ 300,00 e R\$ 666,00 por unidade, conforme condição e quantidade no lote. Considerando o estado de conservação do equipamento arrecadado, com ausência de teste e indícios de desuso, adotou-se o valor mínimo observado. (fontes: [Sold Leilões](#), [De Seu Lance – Lote 6 un.](#), [De Seu Lance – Lote 3 un.](#))

Item 11: Maleta arquivo sanfonada Dello, 1 unidade (R\$ 20,00): o valor de mercado para maletas organizadoras novas da marca Dello é de R\$ 24,85 por unidade. Considerando tratar-se de item arrecadado em processo de falência, embora novo e sem uso aparente, aplicou-se deságio prudencial. (fonte: [Papeleria Blau](#)).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 12: Estante de madeira artesanal, 1 unidade (R\$ 20,00): estantes de madeira novas podem ser adquiridas por valores próximos de R\$ 117,45 (em kits), mas em condições de uso, móveis similares são anunciados por até R\$ 20,00. Considerando o aspecto artesanal, o estado usado e o contexto de arrecadação judicial, adotou-se o valor mínimo prudencial. (fontes: [Enjoei](#), [Mercado Livre](#)).

Item 13: Escova sanitária plástica, 1 unidade (R\$ 3,00): o valor de mercado para escovas sanitárias novas é de R\$ 3,99 por unidade. Apesar de o item arrecadado apresentar bom estado e ausência de sinais de uso, aplicou-se deságio prudencial em razão de sua origem (bem arrecadado em processo falimentar). (fonte: [Prime Utilidades](#)).

Item 14: Caixas plásticas empilháveis, aprox. 110 unidades (R\$ 500,00 – R\$ 4,54 a unidade): o valor de mercado para lotes de caixas plásticas similares varia entre R\$ 200,00 e R\$ 750,00, conforme volume e estado de conservação. Considerando o uso intenso, aspecto visual comprometido e origem como bem arrecadado, adotou-se valor intermediário prudencial. (fontes: [De Seu Lance](#), [Superbid](#), [Leilão Online](#)).

Item 15: Paletes de madeira, aprox. 85 unidades (R\$ 425,00 – R\$ 5,00 a unidade): os paletes usados são comumente negociados entre R\$ 11,00 e R\$ 30,00 por unidade. No entanto, em razão do estado de conservação precário, exposição prolongada e restrição de funcionalidade, atribuiu-se valor simbólico por unidade. (fonte: [Mercado Livre](#)).

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br



Item 16: Revestimentos cerâmicos, aprox. 280 unidades (R\$ 280,00 – R\$ 1,00 a unidade): foram considerados como referência lotes similares de revestimentos cerâmicos negociados em valores entre R\$ 900,00 e R\$ 1.400,00 por volumes maiores. Considerando o estado de conservação, armazenamento prolongado e destinação incerta, aplicou-se deságio proporcional. (fonte: [Superbid, De Seu Lance](#)).

Item 17: Correia B-65, 12 unidades (R\$ 24,00 – R\$ 2,00 a unidade): valor atribuído considerando cotação por unidade disponível no [Portal das Correias](#), com aplicação de valor integral por se tratar de item novo, embalado e não arrecadado.

Item 18: Vassoura Nova com cabo, 9 unidades (R\$ 81,00 – R\$ 9,00 a unidade): parâmetro de avaliação baseado em oferta encontrada na [Loja Poupe Mais RS](#), com aplicação de depreciação prudencial por tratar-se de produto arrecadado.

Av. Dr. Gastão Vidigal, 851 – sl. 04, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

(44) 3225-9433 | contato@auxiliaconsultores.com.br

